

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
(ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1 หนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า
(ไฮเทค) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ภาคผนวก ข-2 หนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ โครงการโรงไฟฟ้า บ้านโพ (ระยะ
ดำเนินการ)และ โครงการ โรงไฟฟ้าบ้านเลน (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 เจ็อนไขแนบท้ายหนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค

ภาคผนวก ค-2 ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ภาคผนวก ค-3 แบบ กนอ. 01/1 คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

ภาคผนวก ค-4 ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ภาคผนวก ค-5 รายงานซ่อมแผนเผชิญเหตุทุกภัย และซ้อมดับเพลิงนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
ประจำปี 2564

ภาคผนวก ค-6 การตรวจสอบคันดินป้องกันน้ำท่วม นิคมฯ ไฮเทค

ภาคผนวก ค-7 หนังสือขออนุญาตใช้น้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยา

ภาคผนวก ค-8 รายงานการเฝ้าระวังความเค็มที่แม่น้ำเจ้าพระยา ประจำปี 2565

ภาคผนวก ค-9 สรุปปริมาณวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ได้รับอนุญาต สก. 3 ประจำปี 2564 และ สก.2 ประจำปี 2565

ภาคผนวก ค-10 สรุปการดำเนินงานกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่อเยาวชนและชุมชน ประจำปี 2564

ภาคผนวก ค-11 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ภาคผนวก ค-12 คณะกรรมการ (EIA monitoring committee) และรายงานการประชุม ครั้งที่ 1 และ 2
ประจำปี 2564

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ภาคผนวก ง-2 รายชื่อ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โรงงานที่มีปล่องระบายอากาศ มกราคม -
มิถุนายน 2565

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวัดปล่องเตาเผาขยะของโครงการ

ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวัดน้ำผิวดิน

ภาคผนวก ง-5 ผลการตรวจวัดน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ช่วงเดือน มกราคม -
มิถุนายน 2565

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ง-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียรายโรงงาน ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565
ภาคผนวก ง-7	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากโรงไฟฟ้าช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565
ภาคผนวก ง-8	ผลการตรวจวัดเสียง
ภาคผนวก ง-9	ผลการตรวจวัดทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ
ภาคผนวก ง-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพดิน พื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก ง-11	สถิติอุบัติเหตุ ผลตรวจสิ่งแวดล้อมโรงงาน และ ผลตรวจสุขภาพพนักงาน
ภาคผนวก ง-12	สถิติการใช้ไฟฟ้า รายเดือนประจำปี 2564
ภาคผนวก ง-13	สรุปผลการสำรวจทัศนคติ
ภาคผนวก ง-14	ผลการทดสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ ตะกอนประปา
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๓๕๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ครั้งที่ ๒ ของบริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/๓๑๔๔ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

๒. หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก ๕๑๐๔.๓.๑/๒๘๘๓ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ครั้งที่ ๒ ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านหว้า อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

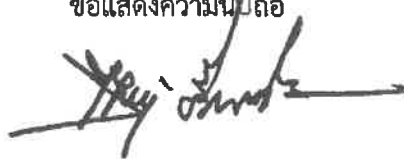
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ครั้งที่ ๒ ของบริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านหว้า อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุนได้พิจารณารายงานดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัทฯ แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ ในประเด็นต่าง ๆ และต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ฉบับเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาข้อมูลดังกล่าว เบื้องต้นและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ครั้งที่ ๒ ของบริษัท ไทยอินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านหว้า อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยให้บริษัท ไทยอินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดในสิ่งที่ ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ หากท่านได้ อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบ ด้วย ในการนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเพื่อทราบ รวมทั้งแจ้งบริษัท ไทยอินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ครั้งที่ 2
ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านหว้า อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ที่บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**



กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

1/57



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- จัดกิจกรรมการก่อสร้างขุดมีฝนตก - ปลูกหญ้าพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันหรือเทคอนกรีตป้องกันการพังทลายของดินและการกัดเซาะ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- โครงการต้องฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) - กำหนดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมดิน ทรัวยหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง - บำรุงรักษาเครื่องยนตต่างๆ เพื่อลดปริมาณควันเสียที่ระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม - ห้ามเผาทำลายเศษวัสดุก่อสร้าง - ป้องกันเศษดินและทรายที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกโดยจัดให้มีป้อล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ตลอดเส้นทางทางขนส่ง - ตลอดเส้นทางทางขนส่ง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
3. คุณภาพน้ำ	- โครงการต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม และเพียงพอต่อจำนวนคนงานตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีโป๊พกันน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียจากการชักล้างและกิจกรรมอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่มากที่สุด เช่น การฉีดพรมถนนทางเข้าโครงการและพื้นที่ก่อสร้างหรือรดน้ำต้นไม้ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ	- พื้นที่ที่หักถนนงานก่อสร้าง - พื้นที่ที่หักถนนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
4. เสียง	- จัดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืนหลัง 19.00 - 07.00 น. เป็นต้นไป - ปฏิบัติตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องและอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

2/57

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องขนส่งทุกครั้งตามคู่มือการบำรุงรักษาตลอดอายุการใช้งาน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคันให้ตรงตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดและต้องจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ป้องกันการกระเด็นของวัสดุก่อสร้าง - กำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดระบบและทิศทางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกและไม่ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมของราษฎรภายนอกพื้นที่โครงการ - จัดกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วน (06.00-08.00 น. และ 18.00-18.00 น.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ตลอดเส้นทางขนส่ง - ตลอดเส้นทางขนส่ง - ภายในพื้นที่โครงการ - ตลอดเส้นทางขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการระดมรับมูลฝอยที่มีฟาร์มผลิตขี้ดักกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำหรือทางระบายน้ำสาธารณะของโครงการโดยเด็ดขาด - มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างให้ส่งไปกำจัดยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - แยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานออกจากกันและจัดเก็บในภาชนะรองรับมูลฝอยให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีคณงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ที่พิกัดงานก่อสร้าง - ท่อระบายน้ำหรือทางระบายน้ำสาธารณะ - พื้นที่ที่พิกัดงานก่อสร้าง - พื้นที่ที่พิกัดงานก่อสร้าง - พื้นที่ที่พิกัดงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



3/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานน้ำท่วมหรือระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ปกป้องภูมิทัศน์หรืออาคารบริเวณที่มีการกีดขวางน้ำไหล 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ • การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเขี้ยวรัด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายยักกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่วงเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปัสสาวะฉุกเฉิน ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบ และควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโรงงานและกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง - ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



4/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งขั้นตอนการประสานงานสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
9. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ทำการประชาสัมพันธ์กับชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้รับทราบเกี่ยวกับความก้าวหน้าหรือความเคลื่อนไหวต่าง ๆ ของโครงการอย่างต่อเนื่อง	- ชุมชนรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- จัดให้มีช่องทางร้องทุกข์เนื่องจากการก่อความรำคาญของคณาถก่อสร้าง ดังรูปที่ 1	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- ชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- สนับสนุนให้สำรวจอาสาสมัครด้านความปลอดภัยบริเวณชุมชนในพื้นที่รอบโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
10. พื้นที่เขียว/สุนทรียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการทั้งหมด รวม 370.56 ไร่ เป็นร้อยละ 13.83 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ที่เพิ่มพัฒนาโครงการและไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 2	- ภายในพื้นที่โครงการ	- พัฒนาการสีเขียวไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



5/57

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. พื้นที่เขียว/สุนทรียภาพ (ต่อ)	- กำหนดให้พื้นที่เขาดูบริเวณภายในโครงการแปลงใดที่ยังไม่พร้อมสัญญาเช่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ รวมทั้งพื้นที่ว่างบริเวณโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)	- พัฒนาการสีเขียวไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เป็นประจำ และในกรณีที่ต้นไม้ตายหรือได้รับความเสียหาย โครงการจะทำการปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน เพื่อรักษาและคงสภาพพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนที่กำหนดไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ภายใต้การกำกับดูแลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยระบุแนบท้ายสัญญาให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้ดำเนินการ และต้องกำกับดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2558



8/57

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. เรื่องทั่วไป				
1.1 การปฏิบัติตามมาตรการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงาน การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ครั้งที่ 2 ของบริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านหว้า อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จัดทำโดย บริษัท เทคโนโลยี สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด - เมื่อผลการติดตามตรวจสอบได้แสดงให้เห็นถึงปัญหาสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ปัญหาเหล่านั้นโดยเร็ว และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย เองเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาความเหมาะสมของการกำหนด ระยะเวลาการติดตามตรวจสอบต่อไป - หากเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ก็ตามที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ต้องแจ้งให้กรมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด พระนครศรีอยุธยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทราบโดยเร็วเพื่อจะได้ให้ความร่วมมือในการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



9/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 การปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ต้องว่าจ้างหน่วยงานกลาง (Third Party) เพื่อดำเนินการตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การนิคม อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ทอ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา - ในกรณีที่เกิดนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) มีความจำเป็นต้อง เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



10/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไอเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 การปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 			
1.2 การคัดเลือกประเภท อุตสาหกรรม	<ul style="list-style-type: none"> โรงงานที่จะเข้ามาตั้งต้องเป็นโรงงานที่มีปริมาณสารพิษที่ปล่อยออกมาจากโรงงานไม่เกินกว่าค่ากำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งควรเป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยมีกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> กลุ่มเกษตรกรรมและผลผลิตจากการเกษตร กลุ่มเซรามิกส์และโลหะขั้นมูลฐาน กลุ่มอุตสาหกรรมเบา กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า กลุ่มเคมีภัณฑ์ กระดาษและพลาสติก กลุ่มบริการสุขภาพ 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ขั้นตอนการขออนุญาต เข้าใช้พื้นที่โครงการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556



กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไอเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การคัดเลือกประเภท อุตสาหกรรม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> โรงงานประเภทดังต่อไปนี้จะไม่อนุญาตให้เข้ามาดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรมฯ <ul style="list-style-type: none"> อุตสาหกรรมปิโตรเคมี (Petrochemicals) อุตสาหกรรมกลั่นและแยกผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม (Petroleum Refining) อุตสาหกรรมผลิตยาฆ่าแมลงและยาปราบศัตรูพืช (Herbicide and Pesticides) อุตสาหกรรมถลุงแร่ (Ore Extraction and Refining) อุตสาหกรรมแยกแร่ (Rare Earth Extraction) อุตสาหกรรมอบไม้หรือฟอกหนัง (Wood and Hide Preservation) อุตสาหกรรมการผลิตปุ๋ย (Fertilizer) อุตสาหกรรมการผลิตสี (Pigment formulation) อุตสาหกรรมผลิตวัตถุระเบิด (Explosive) อุตสาหกรรมอบยาง (Vulcanizing Rubber) อุตสาหกรรมแยกโลหะ (Metallurgical alloying) อุตสาหกรรมย้อมผ้าหรือสีย้อม (Textile and dyeing) อุตสาหกรรมฟอกหนัง (Tanneries) อุตสาหกรรมผลิตเยื่อและกระดาษ (Pulp and Paper) อุตสาหกรรมบรรจุอาหารกระป๋อง (Food canneries) อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์ (Cement) อุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ในกลุ่ม Organic, inorganic, petrochemical (Chemical Industries : organic, inorganic, petrochemical) อุตสาหกรรมแป้งมันสำปะหลัง (Tapioca and starch production) อุตสาหกรรมชุบเคลือบโลหะ (Metal cleaning and rinsing) และอุตสาหกรรมชุบโลหะด้วยไฟฟ้า (Electroplating) ไม่ว่าจะเป็นเพียงบางส่วนหรือทั้งหมด 			

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การคัดเลือกประเภท อุตสาหกรรม (ต่อ)	<p>- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงประเภทหรือโรงงานในกลุ่มที่ห้ามตั้งให้เข้ามามีโครงการให้เสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงประเภทลักษณะกระบวนการผลิตและระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโรงงานนั้นๆ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงหรือรับพิจารณาประเภทอุตสาหกรรมนั้นเข้ามามีในโครงการ</p> <p>- โรงงานที่อยู่ในข่ายประเภทและขนาดที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงมาตรา 46 และ 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อยื่นเสนอต่อ สผ. เพื่อพิจารณาตามขั้นตอน</p> <p>- โรงงานที่จะเข้ามาดำเนินการในโครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อกำหนดสำหรับการประกอบกิจการในโครงการ ซึ่งจะเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขาย และจะต้องกรอกรายละเอียดในแบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานสิ่งแวดล้อมสำหรับโรงงานก่อนเข้ามามีพื้นที่ในโครงการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ขั้นตอนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</p> <p>- ขั้นตอนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</p> <p>- ขั้นตอนก่อนการขยายที่ดิน</p>	<p>- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2558



13/57

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรอากาศ 2.1 คุณภาพอากาศ	<p>1) มลพิษจากพื้นที่อุตสาหกรรม</p> <p>- โรงงานที่จะเข้ามาดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรมฯ ต้องเสนอข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ (ถ้ามี) ต่อโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย</p> <p>- โครงการต้องควบคุม ดูแล และจัดสรรอัตราการระบายมลสารทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากพื้นที่โครงการที่ยังไม่เปิดดำเนินการให้เป็นไปตามค่าที่เสนอแนะ โดยค่าอัตราการระบายมลสารจะเป็นค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศเพื่อใช้เป็นแนวทางเบื้องต้นในการกำหนดอัตราการระบายมลพิษทางอากาศกับโรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละออง (TSP) <ul style="list-style-type: none"> * ความสูงปล่อย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.06 กิโลกรัม/ไร่/วัน * ความสูงปล่อย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.19 กิโลกรัม/ไร่/วัน * ความสูงปล่อย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.62 กิโลกรัม/ไร่/วัน * ความสูงปล่อย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 5.98 กิโลกรัม/ไร่/วัน • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <ul style="list-style-type: none"> * ความสูงปล่อย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.85 กิโลกรัม/ไร่/วัน * ความสูงปล่อย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.70 กิโลกรัม/ไร่/วัน * ความสูงปล่อย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.93 กิโลกรัม/ไร่/วัน * ความสูงปล่อย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 5.57 กิโลกรัม/ไร่/วัน 	<p>- โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศทุกโรงงานภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ขั้นตอนการขยายที่ดิน</p> <p>- ขั้นตอนการขออนุญาตเข้าใช้พื้นที่โครงการและตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2558



14/57

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) <ul style="list-style-type: none"> * ความสูงปล่อง 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.41 กิโลกรัม/ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.64 กิโลกรัม/ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.89 กิโลกรัม/ไร่/วัน * ความสูงปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.18 กิโลกรัม/ไร่/วัน และต้องดำเนินการทบทวนค่าอัตราการระบาย ภายหลังมีข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศอย่างน้อย 1 ปี จากสถานีตรวจวัดอากาศต่อเนื่อง AQMS ในนิคมฯ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ฝุ่นละออง และมลพิษอื่นๆ ที่ระบายออกจากปล่องของโรงงานทุกโรงงาน จะต้องไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานของการระบายอากาศเสียจากปล่องของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เช่น กระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น - ให้โรงงานที่ตั้งอยู่ภายในนิคมฯ ที่มีการระบายมลพิษทางอากาศ จะต้องมีการตรวจวัดการระบายมลพิษทางอากาศจากปล่องของโรงงานโดยการตรวจวัดจะต้องนำเสนอผลการตรวจวัดในหน่วยของอัตราการระบายมลพิษอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และนำผลการตรวจวัดไปเปรียบเทียบกับอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ตามข้อกำหนดของโครงการและมาตรฐานกระทรวงอุตสาหกรรม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ต้องเก็บรวบรวมข้อมูลอัตราการระบายมลพิษทางอากาศเพื่อเปรียบเทียบกับค่าอัตราการระบายที่โครงการกำหนดและเสนอผลการเปรียบเทียบให้ สผ. ทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - โรงงานที่มีแหล่งระบายมลพิษทางอากาศ (ปล่อง) - โรงงานที่มีการระบายมลพิษทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



15/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องกำกับ ควบคุมการปล่อยสารมลพิษทางอากาศของโรงงานแต่ละโรงงานให้ปล่อยมลพิษทางอากาศให้เป็นไปตามอัตราการระบายมลพิษทางอากาศที่กำหนด - ต้องติดตั้งสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง AQMS จำนวน 1 สถานี โดยเริ่มตรวจวัดเมื่อโรงไฟฟ้าเริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าในระบบ - กำหนดอัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) จำนวน 2 โรง มีปล่องระบายรวม 4 ปล่อง แต่ละปล่องให้มีอัตราการระบาย <ul style="list-style-type: none"> * NO₂ ไม่เกิน 7.41 กรัมวินาทีปล่อง * SO₂ ไม่เกิน 1.03 กรัมวินาทีปล่อง * TSP ไม่เกิน 1.80 กรัมวินาทีปล่อง - โครงการจะอนุญาตให้พื้นที่เปิดดำเนินการแล้วที่มีปล่องระบายมลพิษทางอากาศในปัจจุบัน ให้ใช้ค่าการระบายมลพิษทางอากาศได้ตามอัตราอัตราการระบายมลพิษทางอากาศที่ได้รับตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ฉบับปี 2549 ในกรณีที่ยกเลิกการใช้ประโยชน์ที่ดิน/การประกอบกิจการ ให้แปลงที่ดินดังกล่าวระบายมลพิษทางอากาศได้ไม่เกินค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศตามที่โครงการกำหนดใหม่ - โครงการจะอนุญาตให้พื้นที่ที่เปิดดำเนินการแล้ว ที่ไม่มีปล่องระบายมลพิษทางอากาศ ให้ระบายมลพิษทางอากาศได้ไม่เกินค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศตามที่โครงการในปัจจุบันกำหนดใหม่ - โครงการจะอนุญาตให้พื้นที่ที่ยังไม่เปิดดำเนินการ ให้ระบายมลพิษทางอากาศได้ไม่เกินค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศตามที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงงานที่มีการระบายมลพิษทางอากาศ - พื้นที่นิคมฯ - โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) - โรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ - โรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ - โรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



16/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ	1) มาตรการตรวจสอบโรงงานก่อนเข้ามาเปิดดำเนินการ - โรงงานอุตสาหกรรมที่มีน้ำเสียทางเคมีปนเปื้อน ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียเคมีภายในโรงงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงงานที่ยอมให้ระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียรวมตามข้อกำหนดของโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) - โครงการกำหนดให้โรงงานใดที่มีลักษณะสมบัติทางชีวภาพของน้ำเสียเกินกว่าค่ามาตรฐานที่ยอมให้ระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ จะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโรงงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากโรงงานที่ยอมให้ระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียรวมตามข้อกำหนดของโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) - การตรวจสอบข้อมูลของโรงงาน ก่อนที่โรงงานจะเข้ามาประกอบการในพื้นที่โครงการ เจ้าของโรงงานจะต้องกรอกรายละเอียดข้อมูลของโรงงานในแบบสำรวจโรงงาน โดยเฉพาะข้อมูลในกระบวนการผลิต แหล่งกำเนิดมลพิษ และวิธีการควบคุม ทั้งนี้เพื่อนำข้อมูลดังกล่าวมาตรวจสอบว่าอยู่ในเงื่อนไขที่โครงการจะรับเข้ามามีได้หรือไม่ต่อไป	- โรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ - โรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โรงงาน	- ก่อนและระหว่างดำเนินการ - ขั้นตอนการขออนุญาตเข้ามาใช้พื้นที่โครงการ - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



17/57

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบข้อมูลโรงงานก่อนก่อสร้าง โดยกำหนดให้โรงงานจัดส่งข้อมูลรายละเอียดกระบวนการผลิต แหล่งกำเนิดมลพิษ รวมทั้งชนิด ปริมาณ และวิธีการควบคุมมลพิษแต่ละประเภทของโรงงาน ตลอดจนรายการออกแบบรายละเอียดเพื่อนำเสนอต่อ กทอ. ตามขั้นตอนการขออนุญาตของ กทอ. 2) มาตรการกำกับดูแล - โรงงานต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด (กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโรงงาน) ที่มีระยะเวลาเก็บกักอย่างน้อย 1 วัน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่โครงการกำหนดก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียกลางของโครงการ โดยที่ดัชนีที่ตรวจวัดพิจารณาจากลักษณะของน้ำเสียของโรงงาน - หากลักษณะของน้ำเสียจากโรงงานมีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการกำหนดให้โรงงานนั้นๆ หยุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโรงงานแล้วสูบน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง 1 วัน ภายในโรงงานไปบำบัดใหม่ในระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานจนกระทั่งได้มาตรฐานก่อนจึงจะสามารถระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้ - หากพบว่าโรงงานไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ภายในระยะเวลาอันสั้น โครงการฯ กทอ. จะแจ้งคัดค้านให้โรงงานรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนดและจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบการดำเนินการจนกว่าจะได้มาตรฐานก่อนปล่อยน้ำบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- โรงงานต่างๆ ในพื้นที่โครงการ - โรงงานรายโรง - โรงงานรายโรง - โรงงานรายโรง	- ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโรงงาน - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



18/57

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หากการนำน้ำเสียกลับไปบำบัดใหม่ของโรงงานยังไม่สามารถดำเนินการจนได้มาตรฐานภายในเวลาที่กำหนด หรือหากไม่ปฏิบัติตามหรือแจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขที่เหมาะสม โครงการ/การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะสั่งให้หยุดดำเนินการผลิตในส่วนที่ก่อให้เกิดน้ำเสียชั่วคราว เพื่อปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเหมือนเดิมก่อน จึงจะอนุญาตให้ดำเนินการผลิตได้ตามปกติ - สำหรับโรงงานที่ปล่อยน้ำเสียไม่ได้มาตรฐานที่กำหนดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนั้น โครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ขั้นตอนที่ 1 หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โรงงานจะต้องเสียค่าปรับตามเกณฑ์ที่นิคมอุตสาหกรรมฯ กำหนด และต้องสูบน้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำเสียของโรงงานนั้นๆ กลับไปบำบัดใหม่จนได้ตามเกณฑ์ข้อกำหนด • ขั้นตอนที่ 2 จัดทำหนังสือแจ้งเตือนให้โรงงานดังกล่าวดำเนินการแก้ไข • ขั้นตอนที่ 3 หากโรงงานไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ นิคมอุตสาหกรรมฯ จะหยุดรับน้ำเสียดังกล่าว และแจ้งให้โรงงานดำเนินการแก้ไขต่อไป - กรณีเกิดภาวะอุทกภัย อนุญาตให้เฉพาะกลุ่มโรงงานที่ใช้พื้นที่น้อย เช่น โรงงานขึ้นรูปผลิตภัณฑ์พลาสติก โรงงานประกอบอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ และชิ้นส่วนยานยนต์ เป็นต้น เท่านั้นที่เปิดดำเนินการเพื่อควบคุมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ - กรณีเกิดภาวะอุทกภัย โครงการต้องจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง และปฏิบัติตามมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงงานรายโรง - โรงงานรายโรง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> 3) มาตรการในการดูแลโรงงานที่อาจก่อให้เกิดน้ำเสียทางเคมี <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ทุกโรงงานต้องกรอกแบบสำรวจสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสียของแต่ละโรงงานส่งให้โครงการก่อนเปิดดำเนินการ - กรณีที่ลักษณะสมบัติของน้ำเสียจากโรงงานมีค่าสูงเกินกว่าค่าที่โครงการกำหนด โรงงานมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ - กำหนดให้ทุกโรงงานมีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ทั้งในการผลิตและผลิตปกติ โดยแบ่งตามลักษณะของน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละโรงงานดังนี้ โรงงานที่มีโลหะหนักปนเปื้อนในน้ำเสียต้องสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำ 2 บ่อ แต่บ่อสามารถกักเก็บน้ำเสียได้ 1 วัน เพื่อใช้ประโยชน์สำหรับโรงงานที่ต้องเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ลักษณะสมบัติ และตรวจสอบว่าได้มาตรฐานที่โครงการกำหนดก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวมน้ำเสียส่วนกลาง โดยบ่อบำบัด 2 นี้สามารถรับน้ำเสียแทนกันได้ เมื่อต้องการนำน้ำเสียกลับไปบำบัดใหม่ โดยอีกบ่อจะทำหน้าที่รับน้ำเสียแทนและจะต้องจัดสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายที่มีระยะเวลาการเก็บกัก 1 วัน รองรับน้ำเสียจากบ่อบำบัด 2 บ่อแรก เพื่อเป็นบ่อตรวจวิเคราะห์ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบรวมน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ - เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าไปดำเนินการตรวจสอบบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงงานที่อาจมีน้ำเสียเคมีปนเปื้อน - โรงงานที่อาจมีน้ำเสียเคมีปนเปื้อน - โรงงานที่อาจมีน้ำเสียเคมีปนเปื้อน - โรงงานที่อาจมีน้ำเสียเคมีปนเปื้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการกำกับดูแลและบทลงโทษโรงงานที่ไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์ที่โครงการกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> หากโครงการตรวจสอบลักษณะน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำเสียสุดท้ายของโรงงานแล้วพบว่าไม่ลักษณะเกินมาตรฐานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่โครงการกำหนดโรงงานจะไม่สามารถสูบน้ำเสียออกนอกโครงการได้ เนื่องจากเครื่องสูบน้ำจะถูกตัดการทำงานเท่าที่โรงงานถูกควบคุมให้หยุดระบายน้ำที่ออกนอกโรงงาน โดยโรงงานต้องสูบน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง 1 วัน ภายในโครงการไปบำบัดใหม่ในระบบบำบัดน้ำเสียทางเคมีของโรงงาน จนกระทั่งได้มาตรฐานก่อนจึงจะสามารถระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพได้ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีสิทธิ์ที่จะปิดประตูระบายน้ำทิ้งบริเวณจุดที่ต่อกับท่อรับน้ำเสียของโครงการก่อนเข้าระบบรวบรวมน้ำเสียกลาง ซึ่งโรงงานต้องรับผิดชอบนำน้ำเสียหนักกลับไปยังบำบัดใหม่จนได้มาตรฐาน หากพบว่าโรงงานไม่สามารถดำเนินการได้ภายในระยะเวลาอันสั้นโครงการ/กทอ. จะมีหนังสือตักเตือน แจ้งให้โรงงานรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด และจะมีเจ้าหน้าที่ของศูนย์ควบคุมน้ำเสียส่วนกลางมาตรวจสอบการดำเนินการของโรงงานรายโรง จนกว่าจะได้มาตรฐานก่อนปล่อยไปบำบัดจนกว่าจะแก้ไขระบบบำบัดทางเคมีของโรงงานเรียบร้อยแล้ว 	- โรงงานที่อาจมีน้ำเสียเคมีปนเปื้อน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

21/57

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> หากการนำน้ำเสียกลับไปยังบำบัดใหม่ของโรงงานยังไม่สามารถดำเนินการจนได้มาตรฐานภายในเวลาที่กำหนด หรือหากไม่ปฏิบัติตามหรือแจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขที่เหมาะสม โครงการจะจ่ายน้ำประปาแก่โรงงานเป็นการชั่วคราว โดยโรงงานต้องรีบปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเหมือนเดิมก่อน จึงจะอนุญาตส่งน้ำเพื่อดำเนินการผลิตได้ตามปกติ กรณีที่โรงงานไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน เจ้าหน้าที่ศูนย์ควบคุมน้ำเสียส่วนกลางสามารถทราบได้จากผลการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน โดยเจ้าหน้าที่จะนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำจากโรงงานทุกโรงมาตรวจสอบ เพื่อหาโรงงานที่มีคุณภาพของน้ำทิ้งผิดปกติ และหากพบว่าเป็นโรงงานใดเจ้าหน้าที่ศูนย์ควบคุมน้ำเสียส่วนกลางจะทำการปิดประตูน้ำเสียทันที มีให้โรงงานปล่อยน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพได้ ซึ่งโรงงานจะต้องเร่งดำเนินการรับผิดชอบแก้ไขระบบบำบัด และคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานภายในระยะเวลาอันสมควร และเสียค่าปรับในอัตราที่กำหนด 			

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

22/57

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> โรงงานต้องจัดสร้างบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย (Final Monitor Tank) ขนาดเก็บกัก 1 วัน จำนวน 1 บ่อ ต่อจากบ่อพักน้ำเสีย 2 บ่อแรก และโรงงานจะต้องติดตั้งระบบควบคุมคุณภาพน้ำสำหรับตรวจวัดโลหะหนักที่มีในน้ำเสียของโรงงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งโครงการสามารถเข้าไปตรวจสอบผลการตรวจวัดดังกล่าวได้ตลอดเวลา ซึ่งถ้าหากโครงการพบว่าค่าโลหะหนักในน้ำทิ้งมีสูงเกินมาตรฐาน เจ้าหน้าที่ศูนย์ควบคุมน้ำเสียส่วนกลางจะดำเนินการปิดประตูน้ำทันที เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งสุดท้ายที่มีค่าเกินมาตรฐานผ่านออกนอกโรงงาน ซึ่งโรงงานต้องสูบน้ำเสียดังกล่าวกลับไปยังบ่อบำบัดใหม่โดยด่วน หรือส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางเคมีของโครงการ 			
	<p>4) ระบบรวบรวมน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำหนดให้โรงงานแยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝน โดยเด็ดขาดและต้องป้องกันไม่ให้ทำเสียไหลลงสู่ลำรางสาธารณะหรือระบบระบายน้ำของโครงการ - โครงการต้องกำหนดให้โรงงานต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำเสียอย่างมิดชิด สะอาด และไม่ส่งกลิ่นเหม็นที่รบกวน - โครงการต้องควบคุมดูแลการต่อท่อระบายน้ำเสียของโรงงานกับที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการ โดยจะต้องติดตั้งที่ตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่นิคมอุตสาหกรรมฯ ได้จัดเตรียมหรือกำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โรงงาน - ภายในพื้นที่โรงงาน - ภายในพื้นที่โรงงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสตริยล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสตริยล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสตริยล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



23/57

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำหนดให้โรงงานจัดสร้าง Inspection Manhole ตรงตำแหน่งที่จะรวบรวมท่อระบายน้ำเสียของโรงงานกับที่รวบรวมน้ำเสียของนิคมอุตสาหกรรมฯ - ลงนามดูแลกิจกรรมต่างๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรมฯ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยเฉพาะการระบายน้ำทิ้งของโรงงานรายโรงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โรงงาน - ภายในพื้นที่โรงงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสตริยล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสตริยล เอสเตท จำกัด
	<p>5) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ</p> <p>(1) ขนาดและความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพแบบ Activated Sludge ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้สูงสุดรวม 18,800 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 18,437 ลบ.ม./วัน 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสตริยล เอสเตท จำกัด
	<p>(2) การกำกับดูแล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. น้ำมันและไขมันไม่เกิน 5 มก./ล. โลหะหนักทุกชนิดและพารามิเตอร์ต่างๆ ให้ไม่เกินมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด - ติดตั้งเครื่องมือวัดอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าระบบหรือหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยบันทึกจากเวลาการทำงาน เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งเครื่องมือวัดอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าระบบหรือหลังจากเวลาการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ - ภายในพื้นที่โรงงาน - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสตริยล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสตริยล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสตริยล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



24/57

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องมือวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ BOD/COD Online และ DO Online เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - กำกับโรงงานที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นเองจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หรือปัญหาเรื่องน้ำเสียได้ภายในเวลาอันสั้น (1-2 วัน) ให้โครงการแจ้งให้โรงงานปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนมีประสิทธิภาพดีเหมือนเดิมภายในเวลาที่กำหนด - ถ้าพบโรงงานที่ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนคุณภาพน้ำได้มาตรฐานภายในเวลาที่กำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามและไม่แจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการที่เหมาะสม หรือกรณีที่โรงงานละเลยเบี่ยงเบน โครงการจะแจ้งให้ กนอ. สั่งให้โรงงานหยุดดำเนินการผลิตในส่วนที่ก่อให้เกิดน้ำเสียนั้นชั่วคราวจนกว่าจะปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพเหมือนเดิมจึงจะดำเนินการได้ตามปกติ - หากโครงการตรวจสอบลักษณะน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำเสียสุดท้ายของโรงงานพบว่า มีลักษณะเกินมาตรฐานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่โครงการกำหนด โครงการจะแจ้งตักเตือนและเสียค่าปรับในอัตราที่ กนอ. กำหนด หากผลการตรวจสอบมีค่าเกินมาตรฐาน 2 ครั้ง ติดต่อกันให้แจ้ง กนอ. ดำเนินการตามกฎหมายต่อไป - หากพบว่าโรงงานไม่สามารถดำเนินการได้ภายในระยะเวลาอันสั้น โครงการจะมีหนังสือตักเตือนแจ้งให้โรงงานรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จ ในเวลาที่กำหนด และจะมีเจ้าหน้าที่โครงการมาตรวจสอบการดำเนินการของโรงงานว่าโรงงานจะได้นำมาตรฐานก่อนปล่อยไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของโครงการ - ภายในพื้นที่โรงงาน - โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

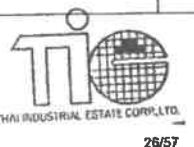


กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โรงงานรายใดที่มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโรงงานต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียส่วนกลาง และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ต่อศูนย์ควบคุมน้ำเสียส่วนกลางทราบ โดยดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ เช่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าปริมาณตะกอนแขวนลอย (SS) และค่าซีไอซี (COD) เป็นต้น (พิจารณาตามความเหมาะสมของโรงงาน) - (3) การจัดการน้ำทิ้งภายในโรงงาน - นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำไปใช้รดต้นไม้/สวนหญ้า ภายในพื้นที่สีเขียวและพื้นที่กันชนของนิคมฯ ประมาณ 368.07 ไร่ คิดเป็นปริมาณน้ำที่นำไปใช้ประมาณ 2,945 ลบ.ม.วัน - ส่งเสริมกิจกรรมการนำน้ำทิ้งภายในโรงงานไปใช้ประโยชน์ในกิจกรรมการก่อสร้างโรงงานที่เข้ามาตั้งในนิคมฯ - โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ที่เข้ามาตั้งในนิคมฯ ต้องจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้ง (Cooling water blowdown) และบ่อกักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency pond) จำนวนรวม 3 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 1 วัน เพื่อรองรับน้ำระบายทิ้งจากหอหล่อเย็นและน้ำระบายทิ้งจากหม้อไอน้ำเท่านั้น ก่อนรวบรวมลงสู่บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย (บ่อที่ 3) ของโครงการ - โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ต้องติดตั้งเครื่องตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำทิ้งอัตโนมัติ (Online monitoring) ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อุณหภูมิ ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) และค่าการนำไฟฟ้า (เพื่อแปลงเป็นค่า TDS) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Cooling water blowdown) ของโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) และสามารถรายงานผลไปยังศูนย์ควบคุม 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทางชีวภาพ - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทางชีวภาพ - โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) - โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเวิลด์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ต้องควบคุมลักษณะสมบัติของน้ำระบายทิ้งจากหอหล่อเย็นและน้ำระบายทิ้งจากหม้อไอน้ำจากหม้อพักน้ำทิ้ง (Cooling water blowdown) ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2539) เรื่อง กำหนดคุณสมบัติของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโรงงาน ก่อนจึงจะสามารถระบายออกภายนอกโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ผ่านระบบท่อรวบรวมส่งบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย (ปอที่ 3) ของนิคมฯ ได้ - กรณีที่ลักษณะสมบัติน้ำระบายทิ้งของโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2539) เรื่องกำหนดคุณสมบัติของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโรงงาน ให้โรงไฟฟ้าพิจารณาปล่อยน้ำทิ้งออกภายนอกโรงไฟฟ้า ก่อนระบายลงบ่อบำบัดน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency pond) ของโรงไฟฟ้า และให้โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงลักษณะสมบัติน้ำระบายทิ้งที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานโดยเร็ว หากไม่สามารถแก้ไขปรับปรุงได้ ให้โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) หยุดเดินเครื่อง เพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุงลักษณะสมบัติน้ำระบายทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - นำเสียจากหน่วยผลิตพื้นที่อื่น ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโรงไฟฟ้าจะต้องระบายลงระบบรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) - โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) - โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
2.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น แยกติดตั้งเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ห่างหากหรือไว้ในห้องปิด และหมั่นดูแลรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดค่าระดับเสียงจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงงานต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูง ก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุดูดซับเสียงที่เหมาะสม หรือปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โรงงานเพื่อเป็นแนวกันเสียงที่จะกระทบต่อชุมชน หรือพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงงานต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
3. ทรัพยากรชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องให้ข้อมูลกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเกี่ยวกับรูปแบบการพัฒนาโครงการ เพื่อนำไปใช้ในการวางผังเมืองหรือแผนพัฒนาของจังหวัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
4.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ให้จัดทำเครื่องหมายจราจรที่เห็นแจ้งเขตการจราจรบนถนนและติดตั้งสัญญาณจราจร ตามทางแยกที่สำคัญภายในพื้นที่โครงการ - จัดการซ่อมแซมถนนรวมถึงป้ายเครื่องหมายจราจรในกรณีเกิดการชำรุดเสียหาย - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด - ร่วมมือกับโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการกวาดซั้วพนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด - ในช่วงเวลาเช้า-เย็น ซึ่งเป็นชั่วโมงเร่งด่วน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ถนนทางเข้า-ออกทุกด้านของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

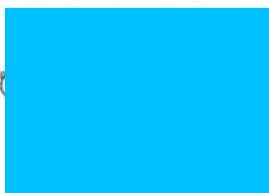


28/57

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

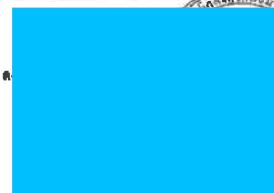
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การระบายน้ำและการควบคุมน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาท่อหรือรางระบายน้ำฝนจากทุกส่วนของพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตามที่ออกแบบไว้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - โครงการต้องทำความสะอาดตะกอนตกค้างในรางหรือท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ดูแลการระบายน้ำของโรงงานรายโรงไม่ให้น้ำเสียลงระบบระบายน้ำฝนและทางน้ำธรรมชาติ - โครงการต้องดำเนินการกำจัดวัชพืชและปรับปรุงท้องคองให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝนหรือประมาณเดือนเมษายน - หมั่นดูแลรักษาฐานคันดินบริเวณคันดินรอบโครงการ โดยดูแลสภาพหญ้าให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - จัดให้มีระบบติดตามสถานการณ์น้ำ เช่น ระบบระวังระดับน้ำภายนอกและระบบแจ้งเตือนภัย รวมทั้งต้องจัดทำแผนตอบโต้ภาวะฉุกเฉินเกิดอุทกภัย และทำการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ระบบป้องกันน้ำท่วมต้องมีความแข็งแรงเพียงพอในการต้านแรงดันน้ำจากภายนอกโครงสร้างตามหลักวิศวกรรม โดยคำนึงถึงสภาพน้ำไหล น้ำซึมผ่านฐานและใต้ระบบป้องกันน้ำท่วม รวมทั้งต้องออกแบบให้เสริมต้นชีวกราวได้ตามความจำเป็น โดยมีระยะเพื่อ (Free Board) ไม่น้อยกว่า 0.50 ม. - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันน้ำท่วม โดยเฉพาะคันดินให้อยู่ในสภาพแข็งแรงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำ - ระบบระบายน้ำฝน - ระบบระบายน้ำฝน - พื้นที่ริมคลองภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณคันดินรอบพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



29/57

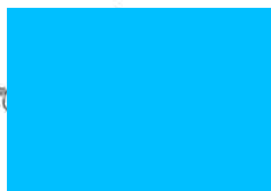
กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การระบายน้ำและการควบคุมน้ำท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง และอุปกรณ์เครื่องมือนับสนุนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม - ประสานงานและสนับสนุนร่วมกับหน่วยงานรับผิดชอบทางระบายน้ำสาธารณะในการกำจัดสิ่งกีดขวางทางน้ำ เช่น การขุดลอกทางระบายน้ำ ได้แก่ คลองบ้านเลน และคลองบ้านพาสน์ เป็นต้น - กรณีเกิดเหตุอุทกภัย หรือภาวะน้ำท่วม โครงการจะตรวจสอบระดับน้ำในคลองบ้านเลน หากกรณีระดับน้ำในคลองมีระดับเกินกว่า +1.30 ม. (รทก.) จะหยุดห้ามทำการสูบน้ำออกจากโครงการทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - โดยรอบพื้นที่โครงการ - คลองบ้านเลน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
4.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประสานกับคณะกรรมการผู้จำหน่ายไฟฟ้าเพื่อขออนุญาตน้ำจากแม่ข่ายไฟฟ้าในอัตราสูงสุด 37,000 ลบ.ม./วัน ให้โครงการปฏิบัติตามข้อเสนอแนะ/เงื่อนไขจากการพิจารณาของคณะกรรมการผู้จำหน่ายไฟฟ้าโดยเคร่งครัด - กำหนดให้มีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องและบันทึกไว้เป็นข้อมูลค่าความเค็มในช่วงฤดูแล้งเพื่อเป็นฐานข้อมูลทุกปี และนำมาพิจารณาแนวโน้มและวางแผนปรับปรุงระบบผลิตน้ำประปาของนิคมฯ ให้สอดคล้องกับค่าความเค็มที่เกิดขึ้นในแม่ข่ายไฟฟ้า - กำหนดให้มีนิคมฯ พยายามลดปริมาณน้ำที่เกิดผลกระทบจากการรุกของน้ำเค็มในแม่ข่ายไฟฟ้าบริเวณจุดสูบน้ำดิบของนิคมฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - จุดสูบน้ำของโครงการ - จุดสูบน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



30/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การจัดการมูลฝอย / สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และของเสียอันตราย	- กำหนดให้โครงการจัดทำแผนประชาสัมพันธ์ให้โรงงานรายโรงที่เข้ามามีหน้าที่โครงการมีการคัดแยกของเสียและนำหลัก 3R มาประยุกต์ใช้ในโรงงาน	- โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้โรงงานรายโรงจัดทำแผนการลดปริมาณของเสีย โดยนำหลักการ 3R มาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมของแต่ละโรงงาน	- โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้โรงงานรายโรงคัดแยกมูลฝอยสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วส่งประเภทก่อนส่งให้กับหน่วยงานภายนอกนำไปกำจัด ทั้งนี้ โรงงานต้องรวบรวมจดบันทึกปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วส่งให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้โรงงานจัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับการจัดการสารเคมีและกากของเสียกรณีเกิดอุบัติเหตุ	- โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- จัดให้มีการตรวจสอบโรงงานตามแผนปฏิบัติงานสำหรับการจัดการสารเคมีและกากของเสียกรณีเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเหตุฉุกเฉิน	- โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดขึ้นภายในเขตโครงการนี้ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ/กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



31/57

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การจัดการมูลฝอย / สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และของเสียอันตราย (ต่อ)	1) กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและระบบผลิตน้ำประปา - มูลฝอย/สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว (ที่ไม่ใช่ของเสียอันตราย) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในพื้นที่นิคมฯ ประมาณ 9,013 กก./วัน กำหนดให้เก็บขนและขนส่งไปเผาศูนย์เผาของโครงการ ขนาด 500 กก./ชม. จำนวน 2 เตา และขนาด 1,000 กก./ชม. จำนวน 1 เตา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- กรณีที่โรงงานรายโรงมีความประสงค์ที่จะส่งมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตให้โรงงานดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้โรงงานทุกแห่งจะต้องจัดเตรียมภาชนะรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วให้มีความเหมาะสมและมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วแต่ละประเภท	- โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- โรงงานต่างๆ จะต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วใส่ภาชนะที่เหมาะสมไว้ในพื้นที่ที่มีหลังคาคลุมและมีฝาปิดมิดชิด สามารถขนถ่ายได้โดยสะดวก	- โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- การเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ขณะทำการขนถ่ายจะต้องระมัดระวังมิให้หกหล่นหรือฟุ้งกระจาย รวมทั้งจัดหาวัสดุปกคลุมมิให้มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วฟุ้งกระจายหรือตกหล่นระหว่างขนส่งไปยังสถานที่ปลายทางของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการและตลอดเส้นทางขนส่งมูลฝอย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- โครงการจะต้องรวบรวมปริมาณมูลฝอยสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่จัดเก็บได้จากโรงงานรายโรง และส่งข้อมูลให้ กนอ. ทราบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้โรงงานจะต้องดำเนินการคัดแยกประเภทมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ รวมทั้ง	- โรงงานต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การจัดการมูลฝอย / สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ ที่ไม่ใช้แล้ว และ ของเสียอันตราย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดให้โรงงานต่าง ๆ คัดแยกประเภท โดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วของผู้ให้บริการจะเข้าไปขนถ่ายมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ทำการคัดแยกแล้ว โดยจะแยกใส่ถังตามชนิด ได้แก่ กระดาษไม้ โลหะ และพลาสติก เป็นต้น ซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของโรงงานว่าก่อให้เกิดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วประเภทใดในปริมาณมากสามารถจัดเตรียมภาชนะรองรับที่เหมาะสมและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วประเภทนั้นๆ โรงงานดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือกับพนักงานในการคัดแยกมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วก่อนทิ้งลงสู่ถังรองรับ เพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวมนำไปกำจัดต่อไป กำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในโครงการแยกประเภทของมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อส่งต่อการเก็บรวบรวมและการกำจัดโดยจะต้องทำการแยกมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วอย่างน้อย 5 ประเภท ได้แก่ กระดาษและไม้ แก้ว พลาสติก โลหะ และขยะเปียก โดยจัดเตรียมภาชนะให้เหมาะสมกับประเภทและปริมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> โรงงานต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ โรงงานต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ โรงงานรายโรง 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	2) ของเสียอันตราย	โรงงานต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดในพื้นที่นิคมฯ ให้โรงงานแจ้งความจำนงค์ไปยังศูนย์กำจัดกากของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ เช่น GENCO หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไปและจะต้องแจ้งปริมาณและลักษณะสมบัติของเสียอันตรายที่เก็บรวบรวมเป็นข้อมูลไว้ด้วย 	โรงงานต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568



กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การจัดการมูลฝอย / สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ ที่ไม่ใช้แล้ว และ ของเสียอันตราย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่หน่วยงานที่รับผิดชอบไม่สามารถรับของเสียอันตรายไปกำจัดได้โรงงานจัดเตรียมอาคารเก็บของเสียอันตรายชั่วคราวที่สามารถรองรับปริมาณของเสียอันตรายดังกล่าว ให้โรงงานรวบรวมข้อมูลการจัดการของเสียอันตรายในรูปแบบเอกสารกำกับการขนส่งของเสียอันตราย (Manifest Form) ที่ออกโดยหน่วยงานที่รับกำจัดกากของเสียอันตรายและสำเนา Manifest แจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ ขณะที่ทำการขนถ่ายเพื่อไปยังยานพาหนะ หน่วยงานที่เก็บขนจะต้องทำใบมีดริบ ไม่ให้มีการรั่วไหลตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย ควบคุมดูแลให้โรงงานที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดของเสียที่เป็นอันตรายจะต้องจัดเตรียมที่เก็บรวบรวมกากของเสียอันตรายในภาชนะที่เหมาะสมเพื่อขนส่งไปกำจัดยังศูนย์กำจัดกากของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ เช่น GENCO หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต 3) กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและระบบผลิตน้ำประปา กำหนดให้มีการวิเคราะห์หาปริมาณโลหะหนัก ได้แก่ แคดเมียม โครเมียม ตะกั่ว และปรอท ในกากตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและระบบผลิตน้ำประปาเพื่อนำไปใช้ทำปุ๋ยสำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากผลการวิเคราะห์มีค่าเกินมาตรฐานที่กระทรวงอุตสาหกรรมกำหนด จะต้องดำเนินการตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> โรงงานต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ โรงงานต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ โรงงานต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบไม่สามารถดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ก่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือนำไปฝังกลบ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

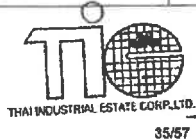


กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบจัดการสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ระบบควบคุมการระบายมลพิษจากปล่องและการควบคุมกลิ่น เป็นต้น สู่กลุ่มชุมชนเป้าหมายผ่านผู้นำชุมชน - ต้องมีการประสานงานประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับลักษณะการดำเนินโครงการ เช่น จัดกิจกรรมการเข้าเยี่ยมชมโครงการ เป็นต้น - ประสานงานกับผู้นำชุมชนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งการดำเนินโครงการและการปฏิบัติตามกฎระเบียบการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม - ส่งเสริมและสนับสนุนให้โรงงานต่าง ๆ ในโครงการรับคนงานท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อให้ประชาชนในท้องถิ่นมีงานทำและมีรายได้ที่แน่นอน - จัดให้มีโครงการช่วยเหลือสังคมโดยเฉพาะชุมชนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ - จัดตั้งเครือข่ายในการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากภาวะน้ำท่วม - จัดให้มีขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการ ดังรูปที่ 4 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • เมื่อมีผู้มาแจ้งข้อร้องเรียนที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) และกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) • โครงการจะทำการส่งเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติตรวจสอบกรณีข้อร้องเรียนนั้น ๆ ทันที • หลังจากนั้น โครงการจะสรุปเหตุข้อร้องเรียนทั้งหมดและทำการประสานงานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ชุมชนใกล้เคียงโครงการ - ชุมชนใกล้เคียงโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนช่วงก่อสร้างโครงการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะติดตามผลจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โรงงานที่ได้รับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน โดยปฏิบัติตามมาตรการและคำแนะนำจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee) ประกอบด้วยตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ กรรมการผู้แทนภาคประชาชน กรรมการผู้แทนภาคราชการนักวิชาการ ในท้องถิ่น และผู้แทนจากนิคมฯ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ดูแล ติดตามและตรวจสอบการดำเนินงานและผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) กรรมการผู้แทนภาคประชาชน 2) กรรมการผู้แทนภาคราชการนักวิชาการในท้องถิ่น และ 3) ผู้แทนจากโครงการ โดยกำหนดสัดส่วนตัวแทนจากภาคประชาชนมากกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการฯ ทั้งหมด ดังรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) กรรมการผู้แทนภาคประชาชน จำนวน 24 ท่าน มาจากการสรรหาหรือการเสนอชื่อหรือวิธีการอื่นใดจากชุมชนในตำบลบ้านหว้า ตำบลบ้านแสน ตำบลบ้านโพ ตำบลคลองจิก ตำบลบางกระสั้น ตำบลบ้านพลับ ตำบลบ้านแม่ ตำบลวัดขมิ้น ตำบลตลาดเกรียบ ตำบลชนวนหลวง ตำบลบ้านกรด ตำบลทุ่งลาน และตำบลคลองชัน โดยรอบที่ตั้งนิคมฯ ในพื้นที่รัศมี 5 กิโลเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(2) กรรมการผู้แทนภาคราชการ/นักวิชาการในท้องถิ่น มาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(2.1) กรรมการผู้แทนภาคราชการ จำนวน 5 ท่าน</p> <p>(2.2) นักวิชาการในท้องถิ่น มาจากการคัดเลือกจากตัวแทนครูหรืออาจารย์ในสถาบันการศึกษาในท้องถิ่น หรือมาจากการคัดเลือกจากผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือด้านที่เกี่ยวข้องในท้องถิ่น</p> <p>(2.3) กรรมการผู้แทนจากนิคมฯ จำนวน 3 ท่าน</p> <p>ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จากตัวแทนจาก 3 ฝ่าย จะดำเนินการประชุมเพื่อคัดเลือกประธาน 1 ตำแหน่ง รองประธาน 1 ตำแหน่ง และเลขานุการคณะกรรมการ 1 ตำแหน่ง จากนั้นให้ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการโดยความเห็นชอบของที่ประชุม</p> <p>2) อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ดังนี้</p> <p>(1) รับรู้กระบวนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัด ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของนิคมฯ และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อแสดงความโปร่งใสในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) เป็นตัวแทนของชุมชนในการตรวจเยี่ยมนิคมฯ และติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของนิคมฯ ให้สอดคล้องกับระเบียบมาตรฐาน กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>			

กุมภาพันธ์ 2558



37/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(3) เป็นเวทีในการแลกเปลี่ยนความคิดเห็น เพื่อความสมานฉันท์ โดยคำนึงถึงประโยชน์ที่แท้จริงของชุมชน</p> <p>(4) รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของนิคมฯ รวมทั้งตรวจสอบข้อเท็จจริง และสรุปแนวทางการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(5) ร่วมเจรจาไกล่เกลี่ยและหาข้อยุติกรณีมีข้อพิพาทปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างนิคมฯ กับชุมชน</p> <p>(6) ร่วมพิจารณาข้อควรระวังการเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างชุมชนกับนิคมฯ หากมีข้อสงสัยว่าเกิดจากนิคมฯ รวมทั้งติดตามดูแล การจ่ายค่าชดเชยจนแล้วเสร็จ</p> <p>(7) จัดให้มีโครงการหรือกิจกรรมให้ความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมแก่ชุมชน</p> <p>3) วิธีการสรรหาคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การสรรหาคณะกรรมการฯ มีแนวทางดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) กรรมการผู้แทนภาคประชาชน : ให้มาจากการสรรหาหรือการเสนอชื่อหรือวิธีการอื่นใดจากประชาชนหมู่บ้าน คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะบุคคลที่เป็นตัวแทนในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละหมู่บ้าน เพื่อเป็นคณะกรรมการผู้แทนประชาชน</p> <p>(2) กรรมการผู้แทนภาคราชการ : ให้มาจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของนิคมฯ โดยการแต่งตั้งของผู้ว่าราชการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เช่น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) หรือผู้แทน ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 หรือผู้แทนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา หรือผู้แทน</p>			

กุมภาพันธ์ 2558



38/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไอเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(3) การรวมการผู้แทนนิคมฯ : ให้มาจากการรวมการผู้จัดการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งได้จากการแต่งตั้ง</p> <p>4) ระยะเวลาในการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)</p> <p>การกำหนดระยะเวลาในการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการฯ อาจกำหนดได้ตามความเหมาะสม หรือออกเป็นระเบียบของคณะกรรมการฯ โดยในเบื้องต้นจะระบุข้อกำหนดไว้ ดังนี้</p> <p>(1) กรรมการมีวาระในการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประกาศแต่งตั้งและสามารถดำรงตำแหน่งได้เกิน 2 วาระติดต่อกัน</p> <p>(2) เมื่อครบกำหนดวาระคราวหนึ่ง หากยังมิได้มีการสรรหาหรือแต่งตั้งกรรมการขึ้นมาใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับการสรรหาหรือแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่แต่ต้องไม่เกินเก้าสิบวันนับตั้งแต่วันที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น</p> <p>(2.1) กรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระให้ดำเนินการสรรหาหรือแต่งตั้งกรรมการประเภทเดียวกันแทนภายในสี่สิบห้าวัน นับตั้งแต่วันที่กรรมการว่างลงและให้ผู้ได้รับการสรรหาหรือได้รับการแต่งตั้ง ให้ดำรงตำแหน่งแทนอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตัวแทน</p> <p>(2.2) กรณีวาระของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระเหลืออยู่น้อยกว่าเก้าสิบวันจะไม่ดำเนินการสรรหาหรือแต่งตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างลงก็ได้และให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการเท่าที่เหลืออยู่</p>			

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

ลง



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไอเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(2.3) นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระ กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>ก) ตาย</p> <p>ข) ลาออก</p> <p>ค) เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือน</p> <p>ง) ตะกักรมการมีมติดสองในสาม ให้ถอดถอนออกจากตำแหน่งเพราะมีความประพฤติเสื่อมเสีย บกพร่องหรือไม่สุจริตต่อหน้าที่ หรือหย่อนความสามารภ</p> <p>จ) เป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>ฉ) เป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ</p> <p>ช) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท ความผิดลหุโทษหรือความผิดลหุโทษ</p> <p>5) ความถี่ในการประชุมของคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การจัดประชุมคณะกรรมการฯ ต้องมีกรรมการฯ มาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการฯ ทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม โดยมีความถี่ในการประชุมปีละ 2 ครั้งหรือแล้วแต่คณะกรรมการฯ เห็นสมควร แต่หากพบว่ามีความจำเป็นเร่งด่วนสามารถประชุมก่อนกำหนด เวลาปกติได้ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจกรรมการฯ ทั้งหมด</p>			

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>8) การจัดการฝึกอบรมของคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กำหนดให้มีการฝึกอบรมคณะกรรมการฯ อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงรอบวาระของคณะกรรมการฯ ทั้งนี้ ในการให้ความรู้แก่คณะกรรมการฯ ในแง่ความรู้และความเข้าใจของคณะกรรมการของนิคมฯ โดยกำหนดให้มีการอบรมให้ความรู้/การดูงานต่างๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานที่ ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดให้มีการจัดอบรมคณะกรรมการฯ เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมฯ เช่น แผนการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม และกฎหมายควบคุมด้านสิ่งแวดล้อม เป็นต้น โดยกำหนดให้ดำเนินการภายหลังการเห็นชอบภายใน 6 เดือน และปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและเชิญคณะกรรมการฯ ให้มีส่วนร่วมในการดำเนินการเพื่อให้คณะกรรมการฯ ถ่ายทอดให้กับชุมชน</p> <p>(3) กำหนดให้มีการศึกษาดูงานของคณะกรรมการฯ ในนิคมอุตสาหกรรมที่คล้ายคลึงกัน ทุก ๆ 2 ปี</p> <p>(4) กำหนดให้โครงการต้องเปิดบ้าน (Open House) ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คณะกรรมการฯ และชุมชนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเยี่ยมชมการดำเนินการของนิคมฯ</p>			

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2568

41/57

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>7) งบประมาณในการดำเนินงานของคณะกรรมการฯ บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด จะสนับสนุนงบประมาณในการดำเนินงานของคณะกรรมการฯ</p> <p>ทั้งนี้ นิคมฯ จะจัดตั้ง "คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Committee)" ภายใน 6 เดือนหลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของนิคมฯ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดตั้งศูนย์พักพิงผู้ประสบภัยในภาวะน้ำท่วมร่วมกับอาสาสมัครป้องกันจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยทางโครงการจัดเตรียมที่พักอาศัย เช่น เต็นท์ที่พัก พร้อมระบบสาธารณูปโภคเบื้องต้น เช่น อาหาร ห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น ให้กับประชาชนที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งประสานกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยาให้การสนับสนุนความช่วยเหลือเพิ่มเติมในด้านต่างๆ เช่น อาหาร ยาเวชภัณฑ์ เจ้าหน้าที่ทางการแพทย์และสาธารณสุข เจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัย เป็นต้น</p>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- จัดให้มีศูนย์อำนวยความสะดวกเงินในนิคมฯ โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในการจัดตั้ง ทั้งนี้ ศูนย์ดังกล่าวจะกำหนดพื้นที่ในการประสานงานกับโรงงานต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและแผนฉุกเฉินที่ต่าง ๆ เช่น กรณีเกิดอุบัติเหตุหรือเพลิงไหม้เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ในการประสานงานด้านความช่วยเหลือระหว่างโรงงานในโครงการและหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ก่อนดำเนินการโครงการและดำเนินการต่อเนื่องทุก 6 เดือน</p>	<p>- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

42/57

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- พิกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เช่น อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- จัดตั้งสถานพยาบาลชั่วคราวในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมหรือติดต่อกับโรงพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า กรณีมีคนไข้หนักที่เกินความสามารถในการรักษาของสถานพยาบาล	- ภายในพื้นที่โครงการและ สถานพยาบาลใกล้เคียง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้ทุกโรงงานต้องนำระบบความปลอดภัยมาใช้ภายในโรงงาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้โรงงานในพื้นที่โครงการจัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเกิดอุบัติเหตุ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ภายในโครงการตามข้อกำหนดของ กนอ. ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ท่อน้ำดับเพลิงขนาดตั้งแต่ 150 มม. และความดันของน้ำในท่อระหว่าง 1.5-5.6 บาร์ • หัวจ่ายน้ำดับเพลิงแบบหัวกลมขนาดทางน้ำเข้า 150 มม. ความสูงไม่น้อยกว่า 0.6 ม. • ภายในอาคารของโรงงานต่างๆ ต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * Portable Fire Extinguisher ตามมาตรฐานของ NFPA * อุปกรณ์เคมีดับเพลิง * ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งแบบรวมศูนย์และอัตโนมัติร่วมกัน 	- ภายในพื้นที่โครงการ และโรงงาน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



43/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- กำหนดให้มีการแลกเปลี่ยนแผนฉุกเฉินระหว่างโรงงานและทำการฝึกซ้อมร่วมกับโรงงานข้างเคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้มีการจัดทำรายละเอียดอุปกรณ์ดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่นรอบพื้นที่โครงการที่สามารถให้ความช่วยเหลือได้พร้อมทั้งแนวทางการติดต่อ เช่น หมายเลขโทรศัพท์ เป็นต้น ตลอดจนชนิดและประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อขอความช่วยเหลือตามความเหมาะสมของสถานการณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
5.3 พื้นที่สีเขียว/สุนทรียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการทั้งหมด 370.58 ไร่ เป็นร้อยละ 13.83 ของพื้นที่โครงการทั้งหมดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ที่เริ่มพัฒนาโครงการและไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียวดังรูปที่ 2	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- ดูแลและบำรุงรักษาสวนไม้ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เป็นประจำและในกรณีที่ดินไม่ขายหรือได้รับความเสียหาย โครงการจะทำการปลูกซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน เพื่อรักษาและคงสภาพพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนที่กำหนดไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
	- กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชนความกว้างประมาณ 6 เมตรบริเวณพื้นที่ตั้งของอาคารระยะ คั่นติดกับคลองบ้านหว้า ดังรูปที่ 2	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



44/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่น้ำที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ และแนวกันชน (Buffer Zone) นั้น ให้พิจารณาปลูกพันธุ์ไม้ประเภทต่าง ๆ เช่น ไม้ดอกอินเดีย สนประติพัทธ์ ตะแบก พิกุล หูกะจัง ทรงมาตล เป็นต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวมีพันธุ์ไม้ที่สามารถลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศได้เป็นอย่างดี ตามที่เสนอแนะในเอกสารพรรณไม้ที่มีศักยภาพลดมลพิษในพื้นที่จังหวัดระยองและพื้นที่ใกล้เคียง ฉบับประชาชน จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ร.บ. พ.ศ.2555) ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนกำหนดให้ปลูกไม้ยืนต้นตามความเหมาะสมของพื้นที่อย่างน้อย 3 แถวตลอดพื้นที่ปลูก ปลูกต้นไม้ที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการแสดงดังรูปที่ 2 - กำหนดให้พื้นที่เช่าไว้บริเวณภายในโครงการแปลงใดที่ยังไม่หมดสัญญาเช่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ รวมทั้งพื้นที่ว่างบริเวณโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การกำกับดูแลของกรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

กุมภาพันธ์ 2558



45/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ 1.1 ตรวจวัดฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) (24 hr.) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (24 hr.)	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 5) • วัดบ้านพาดิน (A1) • บ้านคลองบางหงส์ (A2)	- 1 ครั้ง เมื่อทำการก่อสร้างผ่านพื้นที่อ่อนไหว	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด
2. ระดับเสียง 2.1 ตรวจวัดค่าระดับเสียงในรูป Leq 24 ชม. และ L ₉₀	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 5) • วัดบ้านพาดิน (N1) • บ้านคลองบางหงส์ (N2)	- 1 ครั้ง เมื่อทำการก่อสร้างผ่านพื้นที่อ่อนไหว	- บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไทยอินดัสทรีเรียล เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ภายใต้การกำกับดูแลของกรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) โดยระบุแนบท้ายสัญญาให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้ดำเนินการ และต้องกำกับดูแลให้บริษัทรับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2558



46/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานการตรวจประเมินมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ ส.ท. พิจารณา	- ดำเนินการปีละ 2 ครั้ง (มกราคม-มิถุนายน และ กรกฎาคม-ธันวาคม)	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด โดยมอบหมายให้ Third Party ดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ 2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) (24 hr.) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (1 hr. และ 24 hr.) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (1 hr.) และทิศทางและความเร็วลม	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ (รูปที่ ๑) • วัดบ้านพาสณ์ (A1) • บ้านคลองบางหงษ์ (A2) - ตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ (รูปที่ ๒) • สถานีตรวจวัดอากาศต่อเนื่อง ในนิคมฯ (A3)	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 7 วัน ต่อเนื่อง ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน และเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม - ต่อเนื่องตลอดทั้งปี	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด - บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
2.2 คุณภาพอากาศจากแหล่งกำเนิด 1) กำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมในโครงการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากปล่อง โดยตรวจวัด ฝุ่นละออง (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และมลพิษทางอากาศอื่นๆ ตามกฎหมายกำหนด และตามที่ กทม. เห็นชอบ	- โรงงานอุตสาหกรรมที่มีแหล่งกำเนิดและระบายมลพิษทางอากาศ	- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโรงงาน ส่งผลการตรวจวัดให้ บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด / กทม. เก็บรวบรวมไว้
2) ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซไฮโดรเจนคลอไรด์ (HCl) จากปล่องเตาเผาของโครงการที่ดำเนินการเผาในช่วงที่ตรวจวัด	- ตรวจวัดปล่องเตาเผาของโครงการ เขตทั่วไป 1 ปล่อง และเขตส่งออก 1 ปล่อง	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเกี่ยวกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และทำการตรวจวัดปล่องที่ใช้ฐาน	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



47/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน ตรวจวัดคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา โดยดัชนีที่ใช้การตรวจวัด ได้แก่ Flow rate, pH, TDS, SS, Temperature, Color or Odor, Sulfide as H ₂ S, CN ⁻ as HCN, Oil&Grease, Formaldehyde, Phenol, Free Chlorine, Pesticide, BOD,TKN,COD และโลหะหนัก ได้แก่ Zn, Cr ³⁺ , Cr ⁶⁺ , As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni, Mn, Al, Fe, Ag	- ตรวจวัดจำนวน 4 สถานี (รูปที่ ๖) • SW1: แม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณก่อนไหลผ่านโครงการ 500 เมตร • SW2: แม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณจุดที่ไหลมาบรรจบกับคลองบ้านแสน • SW3: แม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณหลังไหลผ่านโครงการ 500 เมตร • SW4: คลองบ้านแสนบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ	- ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
4. คุณภาพน้ำทิ้ง 4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบ ได้แก่ Flow rate, pH, TDS, SS, Temperature, Color or Odor, Sulfide as H ₂ S, CN ⁻ as HCN, Oil&Grease, Formaldehyde, Phenol, Free Chlorine, Pesticide, BOD,TKN,COD และโลหะหนัก ได้แก่ Zn, Cr ³⁺ , Cr ⁶⁺ , As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni, Mn, Al, Fe, Ag	- 1st Equalization Tank และ Polishing Pond	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



48/57

กุมภาพันธ์ 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 โรงงานรายโรง 1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติของน้ำเสียจากโรงงานรายโรงโดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, COD และ SS	- บริเวณ Inspection Manhole ของโรงงานที่มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางอย่างน้อยร้อยละ 50 ของโรงงานที่ปิดดำเนินการผลิตแล้ว	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
2) รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโรงงานที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโรงงานตามดัชนีที่ กนอ. กำหนด	- บริเวณ Inspection Manhole หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงาน	- รวบรวมข้อมูลเป็นประจำทุกเดือน และรายงานผลปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
4.3 โรงไฟฟ้า - ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำทิ้ง (Cooling blow down water) ของโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ในดัชนี pH, BOD, COD, SS, TDS, Oil & Grease	- ก่อนระบายลงบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย (บ่อที่ 3) ของนิคมฯ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
5. ระดับเสียง - ตรวจวัดค่าระดับเสียงในรูป $L_{eq} 24$ ชม. และ L_{90}	- ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี (รูปที่ 5) • วัดบ้านพาสณ์ (N1) • บ้านคลองนางหงส์ (N2)	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้งๆ ละ 3 วัน ต่อเนื่องช่วงเวลาเดียวกันกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

49/57

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ตรวจวัดทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ในดัชนี แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ ปลา และวัชพืชในน้ำ	- บริเวณหน้าประตูระบายน้ำของคลองบ้านเลนกับแม่น้ำเจ้าพระยา (รูปที่ 6)	- ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน 1 ครั้ง และฤดูแล้ง 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
7. คุณภาพดิน - ตรวจวัดคุณสมบัติของดิน ในดัชนีการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) อัตราส่วนการดูดซับไฮโดรเจน (SAR) ค่าการนำไฟฟ้า (EC) และปริมาณโลหะหนักในดิน ได้แก่ Pb, Se, Ba, Cd, Ag, Cu, Zn, Cr ³⁺ , Cr ⁶⁺ , Hg, As, Ni, Mn, Fe และ Al ที่ระดับความลึก 0-5 เซนติเมตร	- จำนวน 4 สถานี ได้แก่ (รูปที่ 7) • พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ (S1) • พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก (S2) • พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก (S3) • พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ (S4)	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง - รวบรวมสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางหลวงหมายเลข 32 บริเวณที่ผ่านทางเข้าและออกโครงการ	- จุดสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - รวบรวมข้อมูลจากสถานีตำรวจทางหลวงประจำคูน้ำพระอินทร์	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า 1) รวบรวมสถิติการใช้ไฟฟ้าเป็นรายเดือนของโรงงานอุตสาหกรรมพื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยภายในพื้นที่ในโครงการ	- โรงงานต่างๆ พื้นที่พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ภายในนิคมอุตสาหกรรม	- ทุกเดือน	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

50/57

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) รวบรวมรายชื่อโรงงานที่นำน้ำทิ้งมาปล่อยทิ้งกลับไม่ใช้ประโยชน์	- โรงงานหรือหน่วยงานต่างๆ ที่ใช้ประโยชน์จากน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
10. ไฟฟ้า			
- รวบรวมสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการและบันทึกสถิติการเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
12. มลพิษและสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วและของเสียอันตราย			
1) บันทึกรายละเอียดข้อมูลของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วและของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากโรงงานต่างๆ	- โรงงานต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโรงงานเป็นผู้ตรวจสอบ และรวบรวมผลให้โครงการและ กนอ.
2) จัดบันทึกปริมาณสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วและของเสียอันตรายที่ส่งไปกำจัดยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตภายนอก	- โรงงานต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
12. สาธารณสุข			
- รวบรวมสถิติการเจ็บป่วยจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหรือสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล : บ้านหว้า, บ้านโพธิ์, บ้านเด่น, วัดคม และบ้านแปง ตามลำดับ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) จัดบันทึกการรวบรวมสถิติเกี่ยวกับอุบัติเหตุต่างๆ เกี่ยวกับสาเหตุ ความเสียหาย การชดเชยความเสียหายและความรุนแรง	- โรงงานต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
2) รวบรวมสถิติเกี่ยวกับอุบัติเหตุ สาเหตุ และภาวะการเจ็บป่วยของพนักงานในโรงงานต่างๆ	- โรงงานต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

51/57



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3) ต้องรวบรวมรายชื่อและผลิตภัณฑ์ของโรงงานรายโรงทั้งหมดที่เข้ามาตั้งในโครงการและแจ้งให้โรงงานบันทึกข้อมูลด้านอาชีวอนามัย เช่น สถิติอุบัติเหตุการตรวจสุขภาพ และการตรวจสอบอาชีวอนามัยในสถานประกอบการให้เป็นไปตามกฎหมาย	- โรงงานต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
14. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
1) เสนอความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์มวลชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
1) รวบรวมข้อมูลการร้องเรียนของชุมชนโดยรอบโครงการ	- ชุมชนโดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
3) ศึกษาและสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบ และชุมชนที่เก็บตัวอย่างดินทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งสำรวจความคิดเห็นของผู้เฝ้าชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ชุมชนโดยรอบ และชุมชนที่เก็บตัวอย่างดินทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไทยอินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การกำกับดูแลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

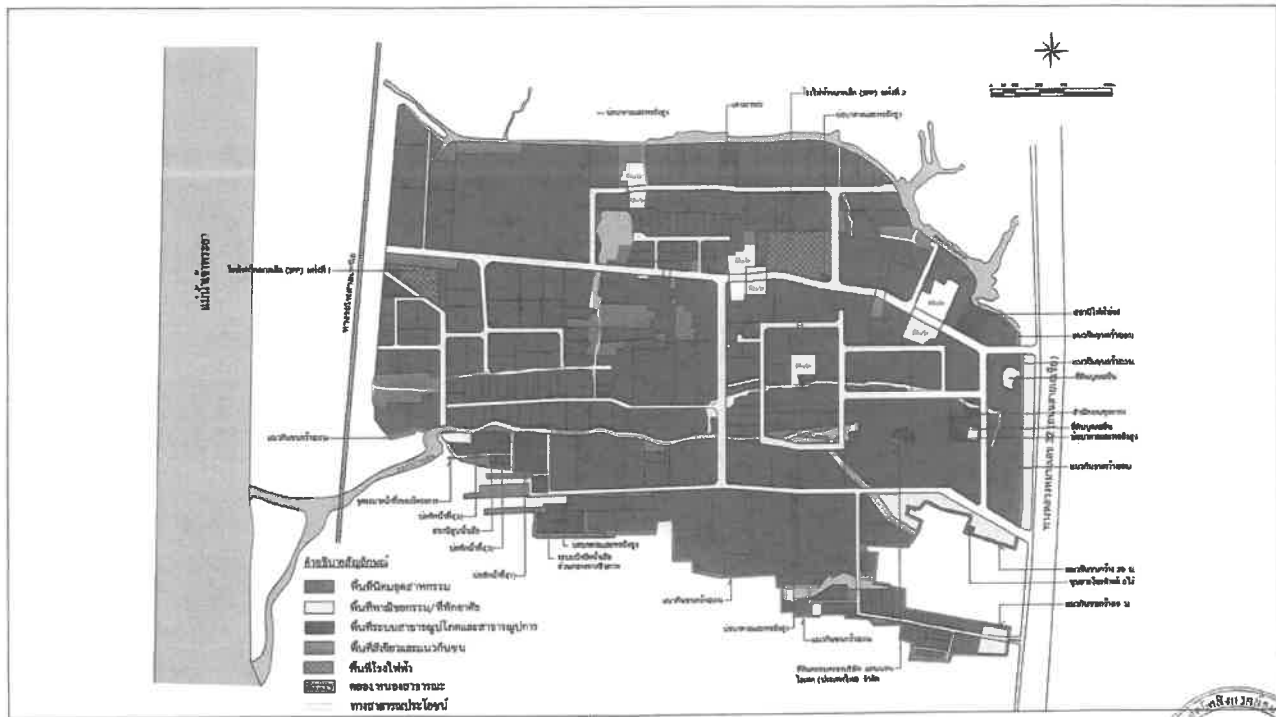
กุมภาพันธ์ 2558



กุมภาพันธ์ 2558

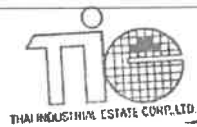
52/57





รูปที่ 3 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

ชั้นวางคม 2557

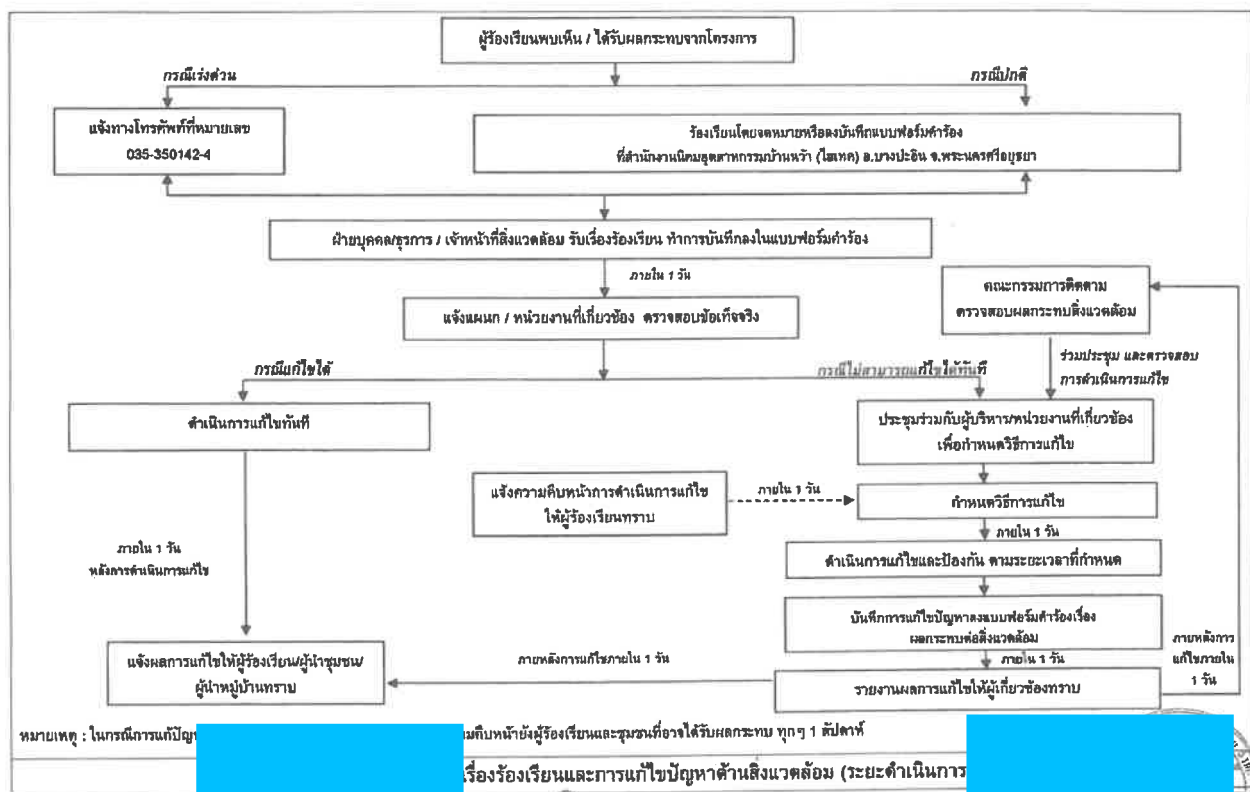


53/57

ชั้นวางคม



กิต



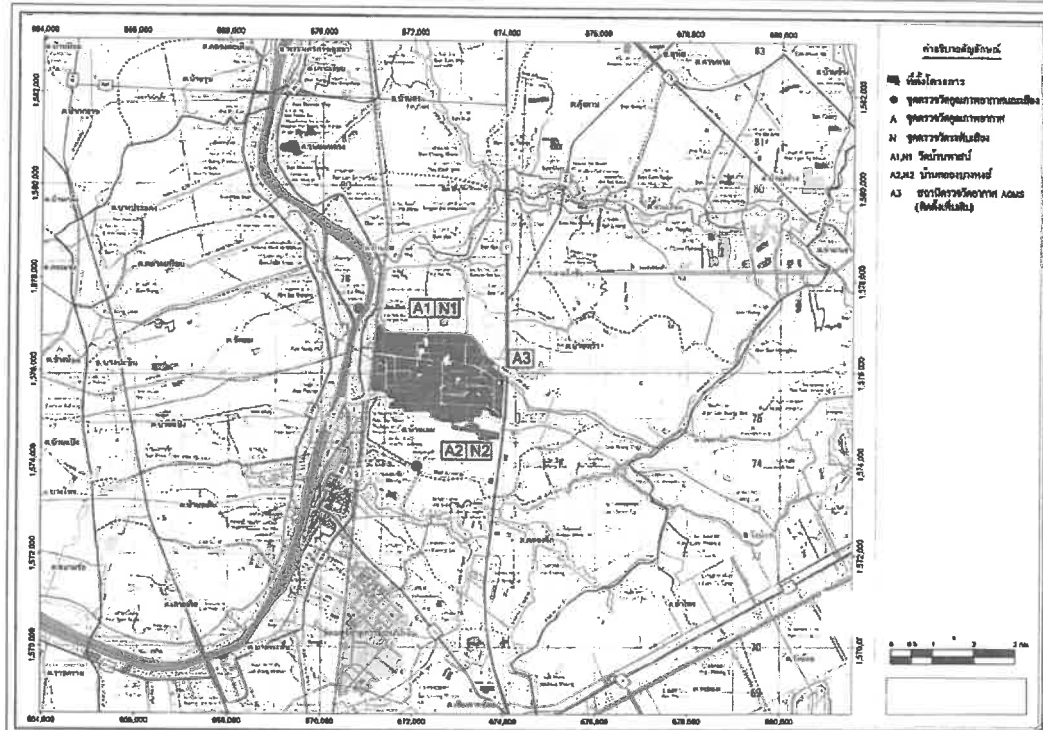
หมายเหตุ : ในกรณีการแก้ไข

กุมภาพันธ์ 2558

ฉบับนี้ยังผู้ร้องเรียนและชุมชนที่ได้รับผลกระทบ ทุกๆ 1 สัปดาห์
เรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2558

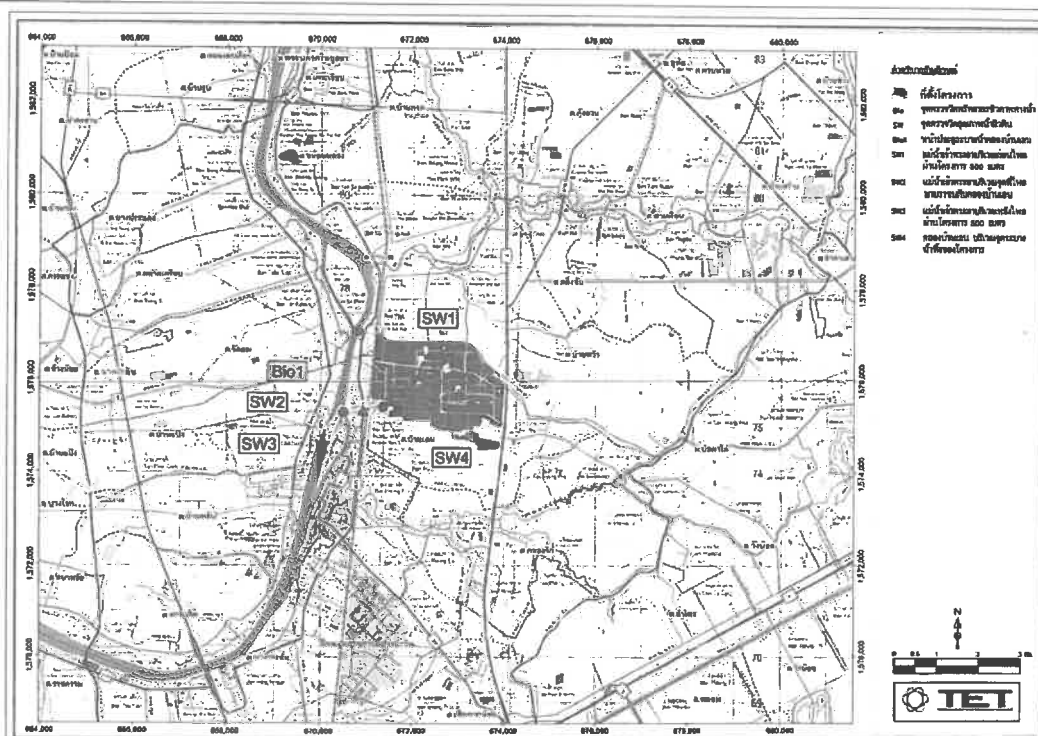




ที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

ภูมิภาพที่ 2558

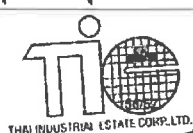
ภูมิภาพที่ 2558



ที่ 6 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน และชีวภาพทางน้ำ

ภูมิภาพที่ 2558

ภูมิภาพที่ 2558



ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ
โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ฉบับเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เลขที่ TIEC/WWTP/018/2565

25 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ของ บริษัท
ไทยอินดัสเตเรียล เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น
2. ตารางสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรม
บ้านหว้า (ไฮเทค) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 จำนวน 3 ชุด

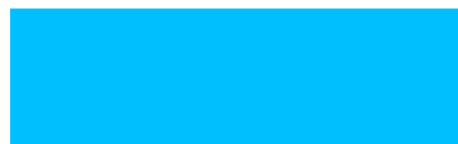
ตามที่บริษัท ไทยอินดัสเตเรียล เอสเตท จำกัด ได้รับหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ตามหนังสือ
เห็นชอบที่ ทส 1009.3/3591 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2558 โดย บริษัท ฯ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ทาง บริษัท ไทยอินดัสเตเรียล เอสเตท จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงาน
ดังกล่าวให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	
รับที่.....	1024
วันที่.....	28 ก.พ. 2565
เวลา.....	10.22 น.

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

25 กพ 65

ชนิกนต์ (กนอ.)

การรายงานสถานภาพ

เลขที่มอไนเตอร์ : 256503-3

ชื่อโครงการ : โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค),
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้าน
หว้า (ไฮเทค) (โครงการปรับปรุงระบบป้องกันน้ำท่วม),
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้าน
หว้า (ไฮเทค) ครั้งที่ 2 ของบริษัท ไทยอินดัสเตรียล เอสเตท
จำกัด

รอบรายงาน : ก.ค. 64 - ธ.ค. 64

วันที่ยื่นรายงาน : 01/03/2565

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2918, 6809, 9555

ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงานมอไนเตอร์นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ
โครงการโรงไฟฟ้าบ้านโพ (ระยะดำเนินการ) และ โครงการ
โรงไฟฟ้าบ้านเลน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

20 มกราคม 2565

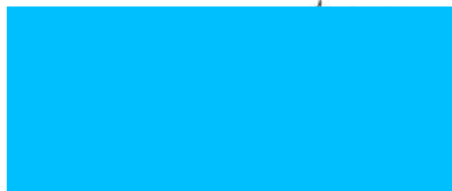
- เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าบ้านเลน บริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด ครั้งที่ 2/2564 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564)
- เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าบ้านเลน บริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2564 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564) จำนวน 3 เล่ม
2. แผ่นซีดีรวม จำนวน 3 แผ่น

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน ได้เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านเลน ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม บ้านหว้า (ไฮเทค) ตำบลบ้านเลน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 โดยมีเลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/60-223 โดยได้กำหนดให้โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ ทางบริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โรงไฟฟ้าบ้านเลน ครั้งที่ 2/2564 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564) เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการโรงไฟฟ้า
บริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด

อ.พ.ท.
1
21 ม.ค. 65

20 มกราคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านเลน บริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด ครั้งที่ 2/2564 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564)

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านเลน บริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2564 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564) จำนวน 1 เล่ม

2. แผ่นซีดีรอม จำนวน 1 แผ่น

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน ได้เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านเลน ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม บ้านหว้า (ไฮเทค) ตำบลบ้านเลน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 โดยมีเลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/60-223 โดยได้กำหนดให้โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ ทางบริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โรงไฟฟ้าบ้านเลน ครั้งที่ 2/2564 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564) เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่าน และดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สนง.อุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ได้รับต้นฉบับไว้แล้ว

ลงชื่อ.....
(.....)

วันที่ 21 มิ.ย. 2565

ผู้จัดการโรงไฟฟ้า

บริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด

20 มกราคม 2565

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า	
รับที่	48
วันที่	12/1 อ.ก. 2565
เวลา	10.15 น.

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านเลน บริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด ครั้งที่ 2/2564 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564)

เรียน ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโครงการโรงไฟฟ้าบ้านเลน บริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2564 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564) จำนวน 1 เล่ม
2. แผ่นซีดีรวม จำนวน 2 แผ่น

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน ได้เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านเลน ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ตำบลบ้านเลน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 โดยมีเลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/60-223 โดยได้กำหนดให้โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ ทางบริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โรงไฟฟ้าบ้านเลน ครั้งที่ 2/2564 (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564) เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการโรงไฟฟ้า
บริษัท กัลฟ์ บีแอล จำกัด

การรายงานสถานภาพ

เลขที่มอนิเตอร์ : 256501-164

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงไฟฟ้าบ้านเลน

รอบรายงาน : ก.ค. 64 - ธ.ค. 64

วันที่ยื่นรายงาน : 24/01/2022

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10018

ผู้ยื่นรายงาน : กัลป์ บีแอล จำกัด

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงานมอนิเตอร์นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development

20 มกราคม 2565

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า	
รับที่.....	10
วันที่.....	27 มี.ค. 2565
เวลา.....	10.15 น.

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านโพ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กัลฟ์ บีพี จำกัด ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

เรียน ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

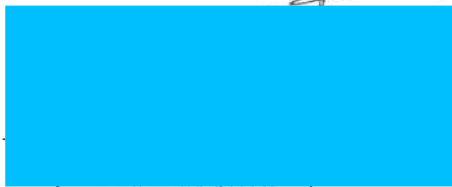
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงไฟฟ้าบ้านโพ ของบริษัท กัลฟ์ บีพี จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 จำนวน 1 เล่ม
2. แผ่นซีดีรอมที่บรรจุไฟล์รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แผ่น

ด้วย บริษัทกัลฟ์ บีพี จำกัด ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/60-232 โดยมีสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ในพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) เลขที่-888 หมู่ 1 ตำบลบ้านโพ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านโพ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2559 และโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยเป็นรายงานระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2564 ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 บริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ นางสาวกิตติมา บุญเพ็ง ตำแหน่งหัวหน้าส่วนงานสิ่งแวดล้อมอาชีพอนามัยและความปลอดภัย โทรศัพท์ 035-355385 หรือ 089-6291665

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการ โรงไฟฟ้า
บริษัท กัลฟ์ บีพี จำกัด

20 มกราคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านโพ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กัลฟ์ บีพี จำกัด ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านโพ ของบริษัท กัลฟ์ บีพี จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 จำนวน 1 เล่ม
2. แผ่นซีดีรอมที่บรรจุไฟล์รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แผ่น

ด้วย บริษัทกัลฟ์ บีพี จำกัด ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/60-232 โดยมีสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ในพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) เลขที่ 888 หมู่ 1 ตำบลบ้านโพ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านโพ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2559 และ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยเป็นรายงานระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2564 ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 บริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ นางสาวกิตติมา บุญเพ็ง ตำแหน่งหัวหน้าส่วนงานสิ่งแวดล้อมอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โทรศัพท์ 035-355385 หรือ 089-6291665

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการ โรงไฟฟ้า
บริษัท กัลฟ์ บีพี จำกัด

อ.อุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ได้รับต้นฉบับไว้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับ
(.....)

วันที่ 21 ม.ค. 2565

20 มกราคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านโพ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กัลฟ์ บีพี จำกัด ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

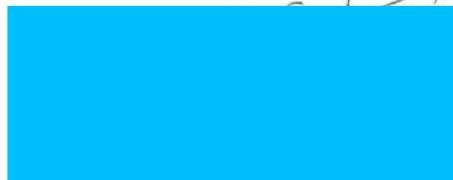
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านโพ ของบริษัท กัลฟ์ บีพี จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 จำนวน 3 เล่ม
2. แผ่นซีดีรอมที่บรรจุไฟล์รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แผ่น

ด้วย บริษัทกัลฟ์ บีพี จำกัด ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า เลขที่ กกพ 01-1(2)/60-232 โดยมีสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ในพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) เลขที่ 888 หมู่ 1 ตำบลบ้านโพ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงไฟฟ้าบ้านโพ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2559 และโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยเป็นรายงานระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2564 ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 บริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ นางสาวกิตติมา บุญเพ็ง ตำแหน่งหัวหน้าส่วนงานสิ่งแวดล้อมอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โทรศัพท์ 035-355385 หรือ 089-6291665

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการโรงไฟฟ้า
บริษัท กัลฟ์ บีพี จำกัด

กิตติมา
21 ม.ก. 65

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

เงื่อนไขแนบท้ายหนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคม
อุตสาหกรรมไฮเทค



เงื่อนไขแนบท้ายหนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
ที่ สน.บว.119/2559 วันที่ 29 ธันวาคม 2559

ผู้ประกอบกิจการต้องปฏิบัติดังนี้ :-

1. ต้องปฏิบัติตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการของนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ เฉพาะในส่วนที่กำหนดให้โรงงานเป็นผู้รับผิดชอบ
3. กรณีที่ผู้ประกอบกิจการก่อให้เกิดความเสียหาย อันเนื่องจากการประกอบกิจการของตน ผู้ประกอบกิจการนั้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย พื้นฟู ตลอดจนดำเนินการอื่นๆ เพื่อบรรเทาความเสียหายนั้น และในกรณีที่จำเป็น กนอ.อาจเข้าดำเนินการหรือมอบหมายบุคคลอื่นให้เข้าดำเนินการแก้ไขความเสียหาย พื้นฟู ตลอดจนดำเนินการอื่นๆ ได้ โดยผู้ประกอบกิจการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว
4. น้ำทิ้งที่ระบายออกนอกบริเวณโรงงาน จะต้องได้ตามมาตรฐานที่ กนอ. กำหนด
5. ในการประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาต หากมีกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย และจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
6. หากบริษัทฯ ประสงค์อุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งนี้ ให้ยื่นอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบคำสั่งนี้ ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539



ผู้อำนวยความสะดวกสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า
ปฏิบัติงานแทน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ ๕๖/๒๕๕๑

เรื่อง การกำหนดอัตราการปล่อยมลสารทางอากาศจากปล่อง

ของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๔) และมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒

เพื่อให้การปล่อยมลสารทางอากาศจากปล่องของโรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
เป็นไปตามเงื่อนไขรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรม
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงเห็นสมควรประกาศ กำหนดอัตราการ
ปล่อยมลสารทางอากาศจากปล่องของโรงงานดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อัตราการปล่อยมลสารทางอากาศจากปล่องของโรงงาน” หมายถึง ปริมาณ
มลสารทางอากาศตามชนิดที่กำหนดไว้ที่ยอมให้ปล่อย ออกจากปล่องของโรงงาน
ต่อขนาดพื้นที่แปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“ความสูงของปล่อง” หมายถึง ระยะความสูงของปล่องวัดจากระดับพื้นดิน
จนถึงปากปล่องที่วัดในแนวดิ่ง

“กนอ.” หมายถึง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“ผู้ว่าการ” หมายถึง ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม” หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบ
อุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๒ อัตราการปล่อยมลสารทางอากาศที่ยอมให้ปล่อยออกจากปล่องของโรงงานที่ระดับความสูงต่างๆ ของปล่อง ของแต่ละนิคมอุตสาหกรรม ให้เป็นไปตามตารางแนบท้าย ๑ ตามแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ กรณีที่ความสูงของปล่องของโรงงาน อยู่ในช่วงระหว่างความสูงที่กำหนด ให้ใช้ค่าอัตราการปล่อยมลสารทางอากาศที่ระยะความสูงต่ำว่าเป็นเกณฑ์

ข้อ ๔ กรณีที่ความสูงของปล่องของโรงงาน สูงกว่าความสูงของปล่องที่กำหนดไว้ ให้ใช้ค่าอัตราการปล่อยมลสารทางอากาศที่ความสูงของปล่องสูงสุดที่กำหนดไว้เป็นเกณฑ์

ข้อ ๕ ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมจะต้องเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับการปล่อยมลสารทางอากาศตามรูปแบบดังตารางแนบท้าย ๒ ตามแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๖ ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม ที่ดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศจะต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากปล่องในขณะประกอบกิจการโรงงานตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับกรณีโรงงานที่ไม่ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เป็นดุลพินิจของผู้ว่าราชการ หรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมาย เป็นผู้กำหนดแนวทางการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ข้อ ๗ ผู้ประกอบการจะต้องจัดส่งผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ แก่ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม ทุก ๖ เดือน (พฤษภาคม และพฤศจิกายน)

ข้อ ๘ วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด
SO ₂	US.EPA method 6 หรือ US.EPA method 8
TSP	US.EPA method 5
NO _x , NO ₂	US.EPA method 7
CO	US.EPA method 10

ในกรณีที่มีปัญหา ในการดำเนินการตามประกาศนี้ ให้ผู้ว่าการ เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

บรรดาประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้วในประกาศฉบับนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้ ให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑

สมเจตน์ ทิณพงษ์

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ตารางแบบท้ายประเภทการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 46/2541 เรื่อง การกำหนดวิธีการปล่อยมลสารทางอากาศจากปล่องของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม

แบบรายงานผลการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ชื่อโรงงาน ขบวนการ ขบวนการ โรง นิคมอุตสาหกรรม แปลงที่ เบอร์โทรศัพท์

แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ		มลสารทางอากาศที่ปล่อยออก						ปล่อยมลสารทางอากาศ (3)			แหล่งบำบัดมลสารทางอากาศ		
ชนิดของแหล่งกำเนิด (1)	จำนวน	ชนิด (2)	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ (mg/m ³)	อัตราการไหล (m ³ /Sec)	อุณหภูมิ °C	ปริมาณ/วัน (kg/d)	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง (m) (ปล่อง)	ความสูง (m)	จำนวน	กำลังรวมกำลัง (kW)	ชนิด (4)	จำนวน	ประสิทธิภาพในการบำบัด (%)
1. หนองน้ำ		1. SO ₂									1. Cyclone		
2.		2. NO _x									2. Bag Filter		
3.		3. TSP									3. Absorption Tower		
4.		4. CO									4. Electrostatic - precipitator		
5.		5. HC									6. Wet scrubber		
6.		6.									6.		
7.		7.									7.		
8.		8.									8.		
9.		9.									9.		
10.		10.									10.		

หมายเหตุ : (1) (1) ได้แก่เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตแต่ละขั้นตอนที่ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ เช่น หม้อไอน้ำ, หม้ออบ, เตาหลอม, เตาอบ

(2) ชนิดของมลสารอากาศที่เกิดขึ้น เช่น ก๊าซ SO₂, NO_x, CO, Benzene, Styrene, Xylene, Toluene

(3) หมายถึง ปล่องที่ต่อมาจากแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ เพื่อนำมลสารทางอากาศออกนอกโรงงาน

(4) หมายถึงชนิดของเครื่องควบคุม เช่น Cyclone, Bag filter, Absorption Tower ฯลฯ

ลงชื่อ ผู้ให้ข้อมูล

ตำแหน่งผู้จัดการโรงงาน

วัน-เดือน-ปีที่รายงาน

ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ฉบับที่
76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่
ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๗๖/๒๕๖๐

เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๔) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๙ ข้อ ๑๗ และข้อ ๒๙ ของข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ผู้ว่าการจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๗๘/๒๕๕๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“นิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า นิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยเขตอุตสาหกรรมทั่วไปหรือเขตประกอบการเสรีหรือทั้งสองเขต

“น้ำเสีย” หมายความว่า น้ำที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการหรือกิจกรรมอื่นในนิคมอุตสาหกรรม

“ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง” หมายความว่า สิ่งอำนวยความสะดวกในการดำเนินงานของผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมที่ได้จัดให้มีไว้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการประกอบกิจการหรือกิจกรรมอื่นในนิคมอุตสาหกรรม

“ระบบระบายน้ำเสีย” หมายความว่า ระบบของท่อ พร้อมทั้งส่วนประกอบต่าง ๆ สำหรับรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

“ระบบระบายน้ำฝน” หมายความว่า ระบบของท่อหรือรางระบาย พร้อมทั้งส่วนประกอบต่าง ๆ สำหรับรวบรวมและระบายน้ำฝน

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบอุตสาหกรรมหรือการบริการหรือพาณิชยกรรมในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๓ ระบบระบายน้ำเสียที่จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม จะต้องดำเนินการออกแบบก่อสร้างระบบระบายน้ำตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ท่อระบายน้ำเสียต้องเป็นระบบท่อปิด

(๒) ระบบระบายน้ำเสียต้องแยกออกจากระบบระบายน้ำฝนโดยเด็ดขาด

(๓) ต้องมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (INSPECTION MANHOLE) อย่างน้อย ๑ บ่อภายในสถานประกอบกิจการก่อนที่จะระบายน้ำเสียลงสู่ระบบระบายน้ำเสียส่วนกลาง

(๔) ต้องมีบ่อเก็บกักขนาดเหมาะสมเพียงพอที่จะปรับปรุงคุณลักษณะของน้ำเสียให้คงที่ในกรณีที่มีน้ำเสียมีคุณลักษณะเปลี่ยนแปลงมากในช่วงเวลาหนึ่งก่อนที่จะระบายน้ำเสียลงสู่ระบบระบายน้ำเสียส่วนกลาง

(๕) จะต้องมีประตูน้ำปิด - เปิด ก่อนที่จะระบายน้ำเสียลงสู่ระบบระบายน้ำเสียส่วนกลาง

(๖) การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเข้าที่ระบายน้ำเสียส่วนกลาง จะต้องต่อท่อจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (INSPECTION MANHOLE) ของสถานประกอบกิจการ เชื่อมกับบ่อพักน้ำเสีย (MANHOLE) ที่ กนอ. ได้จัดเตรียมไว้ให้ โดยต้องเชื่อมรอยต่อให้สนิทเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้า - ออก

ข้อ ๔ ห้ามมิให้ผู้ประกอบการระบายสารที่มีผลต่อการระบายและการบำบัดน้ำเสียลงสู่ระบบระบายน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม เช่น สารที่มีความหนืดสูง สารที่จับหรือตกตะกอนในท่อระบายแล้วทำให้อุดตัน หรือวัสดุที่ทำให้อุดตัน ตะกอนแคลเซียมคาร์ไบด์ (Calcium Carbide Sludge) หรือสารตัวทำละลาย (Solvent) เป็นต้น

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมไว้ ดังต่อไปนี้

- (๑) ความเป็นกรดและด่าง (pH) ตั้งแต่ ๕.๕ ถึง ๙.๐
- (๒) อุณหภูมิ (Temperature) ไม่เกิน ๔๕ องศาเซลเซียส
- (๓) สี (Color) ไม่เกิน ๖๐๐ เอดีเอ็มไอ
- (๔) กลิ่น (Odor) ต้องไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
- (๕) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS) ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- (๖) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๗) บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เวลา ๕ วัน ไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand) ไม่เกิน ๗๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๙) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๐) ไซยาไนด์ (Cyanides HCN) ไม่เกิน ๐.๒ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๑) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๒) ฟอรัมาลดีไฮด์ (Formaldehyde) ไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๓) สารประกอบฟีนอล (Phenols Compound) ไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๔) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ไม่เกิน ๑ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๑๕) สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ (Pesticide) ต้องตรวจไม่พบ

(๑๖) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- (๑๗) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ไม่เกิน ๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๑๘) สารซักฟอก (Surfactants) ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๑๙) โลหะหนัก มีค่าดังนี้
 - (๑๙.๑) สังกะสี (Zinc) ไม่เกิน ๕.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๒) โครเมียมเฮกซะวาเลนต์ (Hexavalent Chromium) ไม่เกิน ๐.๒๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๓) โครเมียมไตรวาเลนต์ (Trivalent Chromium) ไม่เกิน ๐.๗๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๔) สารหนู (Arsenic) ไม่เกิน ๐.๒๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๕) ทองแดง (Copper) ไม่เกิน ๒.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๖)ปรอท (Mercury) ไม่เกิน ๐.๐๐๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๗) แคดเมียม (Cadmium) ไม่เกิน ๐.๐๓ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๘) แบเรียม (Barium) ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๙) ซีลีเนียม (Selenium) ไม่เกิน ๐.๐๒ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๑๐) ตะกั่ว (Lead) ไม่เกิน ๐.๒ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๑๑) นิกเกิล (Nickel) ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๑๒) แมงกานีส (Manganese) ไม่เกิน ๕.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๑๓) เงิน (Silver) ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๑๙.๑๔) เหล็กทั้งหมด (Total Iron) ไม่เกิน ๑๐.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๖ การตรวจสอบค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำเสียตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามที่กระทรวงอุตสาหกรรม หรือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด หรือให้เป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา แล้วแต่กรณีก็ได้

การตรวจวัดหรือตรวจวิเคราะห์ตามวรรคหนึ่ง ต้องดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของราชการว่า มีความสามารถในการตรวจวัดหรือตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำเสียในพารามิเตอร์นั้น

ข้อ ๗ มาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่ผู้ประกอบการจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ เว้นแต่ในกรณีในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้แตกต่างกับประกาศนี้ ก็ให้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

กรณีนิคมอุตสาหกรรมใดได้จัดทำบัญชีฐานข้อมูลการระบายน้ำเสียไว้ ให้กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้แตกต่างจากที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตจาก กนอ. ก่อน

ข้อ ๘ กรณีมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่ผู้ประกอบการจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ประกอบการจะต้องก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่มีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอที่จะปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของสถานประกอบการของตนให้มีคุณลักษณะตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้หรือตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ก่อนระบายน้ำเสียทุกส่วนลงสู่ระบบระบายน้ำเสียส่วนกลาง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

วีรพงศ์ ไชยเพิ่ม

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ภาคผนวก ค-3

แบบ กนอ. 01/1 คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคม
อุตสาหกรรม



แบบ กนอ. 01/1

คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

FORM IEAT 01/1

**APPLICATION FOR LAND UTILIZATION FOR BUSINESS OPERATIONS
IN INDUSTRIAL ESTATE**

คำแนะนำ

Instructions

การยื่นคำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

Submission of Application for Land Utilization for Business Operations in Industrial Estate

- ◆ เติมข้อความในแบบคำขอให้ถูกต้องและครบถ้วน
Fill in the Application Form correctly and completely.
- ◆ จัดข้อความที่ไม่ใช่ออกและใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ ที่เกี่ยวข้อง
Cross out inapplicable wording and mark ✓ in relevant box ☐.
- ◆ หากช่องว่างสำหรับเติมข้อความไม่พอ ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบกับคำขอ
If the space provided is not sufficient, describe in attachment.
- ◆ เอกสารจำนวน 3 ชุด แนบประกอบคำขออนุญาต (เอกสารต้องมีการลงนามรับรองความถูกต้องของผู้มีอำนาจ)
Attach 3 sets of the following documents to the Application (Documents must be certified by signature(s) of authorized person(s)).

1. กรณี ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา

In case the applicant is a natural person

- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้ขอใช้ที่ดิน
Copies of the House Registration Card and Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the applicant
- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจ)
Power of Attorney affixed with duty stamps as required by law (in case of authorization)
- สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)
Copies of the House Registration Card and Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the attorney-in-fact (in case of authorization)
- แผนผังแสดงเลขที่แปลงที่ดิน
Layout map indicating Land Plot No.
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงการมีสิทธิเข้าใช้ที่ดิน
Copy of Land Title Deed or letter indicating the right for land utilization

2. กรณี ผู้ขอใช้ที่ดินเป็นนิติบุคคล

In case the applicant is a juristic person

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล และวัตถุประสงค์การจัดตั้ง (ไม่เกิน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือ)

Copy of the Company Affidavit, indicating objectives (not older than 6 months from the issue date)

- สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (ไม่เกิน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือ)

Copy of List of Shareholders (not older than 6 months from the issue date)

- แผนผังแสดงเลขที่แปลงที่ดิน

Layout map indicating Land Plot No.

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงการมีสิทธิเข้าใช้ที่ดิน

Copy of Land Title Deed or letter indicating the right for land utilization

- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล

Copies of the House Registration Card and Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the authorized person(s) to sign on behalf of the juristic person

- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมอบอำนาจ)

Power of Attorney affixed with duty stamps as required by law (in case of authorization)

- สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นคนต่างด้าว) ของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)

Copies of the House Registration Card and Identification Card or copy of passport (in case of foreigner) of the attorney-in-fact (in case of authorization)

ในกรณีที่ต้องการคำชี้แจงเพิ่มเติม โปรดติดต่อ

For more information, please contact:

◆ ฝ่ายบริการผู้ประกอบการ (BUSINESS SERVICES DEPARTMENT)

Business Services Department

โทรศัพท์หมายเลข 0-2253-0561 หรือกองอนุญาตผู้ประกอบการ

Telephone: 0-2253-2561 or Business License Division

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ถนนนิคมมักกะสัน กรุงเทพฯ 10400

Industrial Estate Authority of Thailand, Nikom Makkasan Road, Bangkok 10400

โทรศัพท์หมายเลข 0-2253-0561 ต่อ 4402 หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง

Telephone: 0-2253-0561 Ext. 4402 or the relevant Industrial Estate Office

◆ ให้อื่นคำขอที่ฝ่ายบริการผู้ประกอบการ (BUSINESS SERVICES DEPARTMENT)

The Application must be submitted at the Business Services Department

หรือกองอนุญาตผู้ประกอบการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง

or Business License Division, Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT) or the relevant Industrial Estate Office

◆ ในกรณีที่ผู้ขอใช้ที่ดินไม่สามารถมารับใบอนุญาตฯ ด้วยตนเองจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้มารับใบอนุญาตมีอำนาจลงนามรับทราบเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต

In case the applicant is unable to collect the license in person, a Power of Attorney is required for his/her attorney-in-fact to be authorized to sign in acknowledgment of the conditions attached to the License.

◆ ค่าบริการในการออกใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม รวมภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงิน 10,700.- บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ถ้ากรณีชำระเป็นเช็ค ต้องเป็นเช็คของธนาคารที่มีสำนักงานตั้งอยู่ภายในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล หรือเช็คของธนาคารที่มีสำนักงานตั้งอยู่ในเขตจังหวัดที่มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมตั้งอยู่ ซึ่งมีต้องเสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บเงินโดยเช็คสั่งจ่ายในนาม “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย”

The service fee for issuing the License to Utilize Land and Operate Business in Industrial Estate including value added tax is Baht 10,700.- (Ten Thousand and Seven Hundred Baht). In case of payment by cheque, a cheque must be issued by a bank with its office located in Bangkok or surrounding provinces, or a bank with its office located in a province where an industrial estate office is situated, without any fee on payment collection. The cheque must be payable to “**Industrial Estate Authority of Thailand**”.



สำหรับเจ้าหน้าที่	
For Official Use Only	
เลขที่คำขอ	.....
Application No.	.....
ผู้รับ	.....
Recipient	.....
วันที่	เวลา
Date	Time

คำขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

Application for Land Utilization for Business Operations in Industrial Estate

วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

1. ข้อมูลทั่วไป
General information

1.1 ผู้ขออนุญาต
The Applicant

ข้าพเจ้า อายุ ปี สัญชาติ
I/We Age years, Nationality

มีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ในนาม
hereby wish to apply for a license to utilize land and operate business in the Industrial Estate in my/our capacity as:

☐ บุคคลธรรมดา ☐ นิติบุคคลระหว่างการจัดตั้ง ☐ นิติบุคคลจัดตั้งแล้ว
Natural person Juristic person pending incorporation Incorporated juristic person

ชื่อ (ภาษาไทย)
Name (in Thai)
..... (ภาษาอังกฤษ)
(in English)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
Taxpayer Identification Number

ที่อยู่บ้าน/สำนักงานเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
Address/Office No. Moo Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โทรศัพท์ โทรสาร E-mail
Telephone Fax

1.2 ขอใช้ที่ดิน/อาคาร

Application for Utilization of Land/ Building

- 1.2.1 เขตฯ ทั่วไป แปลงที่ดินเลขที่ เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)
General Zone on Land Plot No. Area (rai-ngarn-square wah)
เขตฯ ส่งออก แปลงที่ดินเลขที่ เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)
Export Processing Zone on Land Plot No. Area (rai-ngarn-square wah)
เขตพาณิชยกรรม แปลงที่ดินเลขที่ เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)
Commercial Zone on Land Plot No. Area (rai-ngarn-square wah)
เขตที่พักอาศัย แปลงที่ดินเลขที่ เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)
Residential Zone on Land Plot No. Area (rai-ngarn-square wah)

- 1.2.2 โดย ☐ ซื้อ ☐ เช่าซื้อ ☐ เช่า ☐ ได้รับการยินยอม
By Purchase Hire-Purchase Lease Owner's Permission
จาก ☐ กนอ.
From IEAT
☐ อื่นๆ
Others

2. การประกอบกิจการ

Business Operations

- 2.1 ประกอบกิจการ
Business Activities

2.2 แผนการดำเนินงาน

Operation Plan

- เริ่มก่อสร้างอาคารโรงงานภายในวันที่ เดือน พ.ศ.
Factory building construction will commence by
- เริ่มประกอบกิจการภายในวันที่ เดือน พ.ศ.
Operations will commence by

3. ทุน

Capital

3.1 ทุนจดทะเบียน

Registered Capital

1. ทุนของคนไทย บาท
Thai Capital Baht

2. ทุนของคนต่างด้าว สัญชาติ บาท
Foreign Capital Nationality Baht
สัญชาติ บาท
Nationality Baht
สัญชาติ บาท
Nationality Baht
3. รวมทุนจดทะเบียน บาท
Total Registered Capital Baht
สัดส่วนทุนจดทะเบียน คนไทยร้อยละ ต่างด้าวย้อยละ
Ratio of Registered Capital: Thai percent, Foreigner percent
- 3.2 เงินทุนหมุนเวียน
Working Capital
เงินทุนหมุนเวียน บาท
Working Capital Baht
4. ความต้องการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
Requirements for Utilities and Facilities

	ระยะเริ่มต้น Initial Stage (พ.ศ.) Year	เมื่อเต็มโครงการ Full Operation (พ.ศ.) Year
1. ไฟฟ้า Electricity	..... KW	..... KW
2. โทรศัพท์ Telephone	..... เลขหมาย Lines	..... เลขหมาย Lines
3. น้ำประปา Water Supply	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day
4. น้ำดิบ Raw Water	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day
5. การบำบัดน้ำเสีย Wastewater Treatment	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day	..... ลูกบาศก์เมตร/วัน m ³ /day
6. การกำจัดขยะมูลฝอย Waste Disposal	..... /วัน /day	..... /วัน /day

	ระยะเริ่มต้น Initial Stage (พ.ศ.) Year	เมื่อเต็มโครงการ Full Operation (พ.ศ.) Year
7. การกำจัดกากอุตสาหกรรม (ระบุชนิด) Industrial Waste Disposal (specify type) ..... .....	...../วัน ...../day	...../วัน ...../day
8. อื่นๆ Others		

ลงชื่อ ผู้ขอใช้ที่ดิน
Signed Applicant
(.....)

ข้อพิจารณาของ กนอ.
IEAT's Consideration

☐ อนุมัติ

Approved

☐

ผู้ขอใช้ที่ดินต้องลงนามในสัญญาเช่าที่ดิน/ สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และลงนามรับทราบเงื่อนไขในใบอนุญาตด้วย
The Applicant shall sign the Land Lease Agreement/Agreement to Purchase Land, and sign in acknowledgement of the conditions set forth in the License.

ลงชื่อ
Signed
(.....)

ตำแหน่ง
Position

วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

รายละเอียดเกี่ยวกับการผลิต (กรณีประกอบกิจการอุตสาหกรรม)
Details on Production (In case of Industrial Operation)

1. วัตถุดิบและวัสดุจำเป็นที่ใช้ในการผลิต (เมื่อเต็มโครงการ)

Raw Materials and Essential Supplies for Production (upon full operation)

ลำดับที่ No.	วัตถุดิบ/ วัสดุจำเป็น Raw Materials/ Essential Supplies	ปริมาณการใช้ (ต่อปี) Consumption (per year)

2. กระบวนการผลิต (ให้เขียนแผนภูมิแสดงขั้นตอนการผลิตและระบุจุดกำเนิดมลพิษ พร้อมคำอธิบายโดยละเอียด)
Production Process (draw a diagram illustrating the production process and specify the pollution originating points with detailed description)

.....

.....

.....

.....

3. ปริมาณการผลิต (เมื่อเต็มโครงการ)

Production Volume (upon full operation)

ลำดับที่ No.	ผลิตภัณฑ์ Product	ปริมาณ (ต่อปี) Volume (per year)	การจำหน่าย Distribution	
			ในประเทศ Thailand	ต่างประเทศ Abroad

4. จำนวนวันทำงานปีละ วัน วันละ ชั่วโมง
Number of work days/year days hours/day hours

ปิดอากร
Affix Duty Stamp

หนังสือมอบอำนาจ
Power of Attorney

เขียนที่

Written at

วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า

By this Power of Attorney, I/we

อายุ ปี สัญชาติ ประกอบอาชีพ

Age years, Nationality Occupation

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

Office located at No. Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โทรศัพท์ โทรสาร

Telephone Fax

โดย ตำแหน่งกรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ

by managing partner/director

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้างฯ ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร/

with power to sign and bind of the Company/Partnership per the Company Affidavit issued by Bangkok Partnership and Company Registration Office

สำนักงานพาณิชย์จังหวัด ที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

Provincial Office for Commercial Affairs, No. dated month year

ขอมอบอำนาจให้

hereby authorize

ซึ่งเป็นผู้ถือบัตร เลขที่ อายุ ปี เชื้อชาติ

holder of Card No. Age years Race

สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

Nationality Address No. Moo Trok/Soi Road

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

Tambon/Subdistrict Amphoe/District Province

โทรศัพท์ โทรสาร

Telephone Fax

เป็นผู้มีอำนาจทำการ
to have power to

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปในขอบเขตอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนว่า ข้าพเจ้าได้กระทำการนั้น
ด้วยตนเอง และข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

All acts undertaken by the attorney-in-fact within the scope of this authorization shall be
treated as if they were undertaken by myself/ourselves for which I/we agree to take full responsibility.
In witness whereof, I/we have affixed my/our signature(s) in the presence of witnesses.

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
Signed Grantor
(.....)

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
Signed Grantor
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
Signed Attorney-in-fact
(.....)

ลงชื่อ พยาน
Signed Witness
(.....)

ลงชื่อ พยาน
Signed Witness
(.....)

ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในแนวเขต ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือผังเมืองรวมชุมชน
- (๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปลอดภัย บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าผังเมืองมีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาด้านเศรษฐกิจและสังคม โครงสร้างพื้นฐาน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่ในพื้นที่ เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน

(๔) ดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรมเพื่อเป็นแหล่งผลิตอาหารปลอดภัยและมีคุณภาพ

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวด้านอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการเกษตร อุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีสะอาด และอุตสาหกรรมในครัวเรือน

(๖) ส่งเสริมความเป็นเอกลักษณ์ทางด้านศิลปวัฒนธรรมของกรุงศรีอยุธยาและของชาติ โดยการอนุรักษ์และฟื้นฟูโบราณสถาน โบราณวัตถุที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ โบราณคดี และรักษาวิถีชุมชนที่เป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่น

(๗) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมและการท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ให้มีการพัฒนาอย่างสมดุลและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของจังหวัด

(๘) กำหนดแนวทางในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การบรรเทาและป้องกันปัญหาจากภัยพิบัติและพื้นที่เสี่ยงภัย

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎหมายว่าด้วยกฎหมายว่าด้วยผังเมือง

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายว่าด้วยกฎหมายว่าด้วยผังเมือง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสืขาวมีกรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๕ หมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๑๐ หมายเลข ๑.๑๑ หมายเลข ๑.๑๕ หมายเลข ๑.๑๖ และหมายเลข ๑.๒๐ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงแรมประเภท ๓ และโรงแรมประเภท ๔ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี หรือที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑๒) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๘๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่เป็นกิจการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๑.๕ หมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๑๐ หมายเลข ๑.๑๑ หมายเลข ๑.๑๕ หมายเลข ๑.๑๖ และหมายเลข ๑.๒๐ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๒ และทางหลวงชนบท อย. ๒๐๐๘ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก และไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก และแม่น้ำลพบุรี ไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก และแม่น้ำลพบุรี ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๓ หมายเลข ๑.๑๗ และหมายเลข ๑.๑๘ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่การค้า
- (๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๗) การดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (๘) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำน้อย หรือที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

(๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๘๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่เป็นกิจการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๑.๑๓ หมายเลข ๑.๑๗ และหมายเลข ๑.๑๘ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม และหอพัก ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำน้อยไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำน้อย ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๓ หมายเลข ๑.๙ และหมายเลข ๑.๑๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่สถานบริการน้ำมันประเภท ก สถานบริการน้ำมันประเภท ข สถานบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำน้อย หรือที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

(๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑๔) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๘๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่เป็นกิจการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๑.๓ หมายเลข ๑.๙ และหมายเลข ๑.๑๔ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หรือหอพัก ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี แม่น้ำน้อย คลองเจ้าเจ็ด - บางยี่หน (คลองบางซ้าย) และคลองพระยาบันลือ ไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี และแม่น้ำน้อย ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณสุข

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า การสาธารณสุขและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๐) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรมและคลังสินค้าริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอื่นริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอื่นริมทางหลวงแผ่นดินนอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคสาม ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑๕ และหมายเลข ๓.๒๐ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) โรงแรมประเภท ๓ และโรงแรมประเภท ๔ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกำมันตรังสี

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๘ หมายเลข ๓.๙ หมายเลข ๓.๑๐ หมายเลข ๓.๑๒ หมายเลข ๓.๑๔ และหมายเลข ๓.๑๙ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ หรือโรงแรมประเภท ๒
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้
 - (๓.๑) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
 - (๓.๒) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เฉพาะบริเวณ

หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๙ หมายเลข ๓.๑๐ และหมายเลข ๓.๑๒

- (๔) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

- (๔.๑) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๔.๒) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๒ และหมายเลข ๓.๑๙
- (๔.๓) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๙ และหมายเลข ๓.๑๐

ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๘ หมายเลข ๓.๙ หมายเลข ๓.๑๐ และหมายเลข ๓.๑๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๙ และหมายเลข ๓.๑๐ ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำป่าสัก ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร แต่ไม่ใช่บังคับกับไซโล โกดัง และคลังสินค้า

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๒๑ และหมายเลข ๓.๒๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๐) สถานีขนส่งสินค้า

(๑๑) คลังสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๒) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๓) สนามแข่งรถ

(๑๔) สนามแข่งม้า

(๑๕) สนามยิงปืน

(๑๖) สนามกอล์ฟ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๒๑ และหมายเลข ๓.๒๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ หมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ที่ดินตั้งแต่ ๔๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๖) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๖
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๘) สถานียขนส่งสินค้า
- (๙) คลังสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำน้อย หรืออยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

- (๑๐) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖
- (๑๑) สนามแข่งรถ
- (๑๒) สนามแข่งม้า
- (๑๓) สนามยิงปืน
- (๑๔) สนามกอล์ฟ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๕ และหมายเลข ๓.๒๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๒๓ หมายเลข ๓.๒๔ และหมายเลข ๓.๒๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๗ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร
- (๒) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๖ และหมายเลข ๓.๒๖ ให้ประกอบพาณิชย์กรรมในอาคารที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร ได้
- (๓) ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๑๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๖ ทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๕ และทางหลวงชนบท อย. ๓๐๐๖ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๘ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๐๑ ทางหลวงชนบท อย. ๔๐๓๖ ทางหลวงชนบท อย. ๔๐๔๗ และทางหลวงชนบท อย. ๕๐๓๕ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) สถานีขนส่งสินค้า

(๑๑) คลังสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำน้อยหรือริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๒) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๓) สนามแข่งรถ

(๑๔) สนามแข่งม้า

(๑๕) สนามยิงปืน

(๑๖) สนามกอล์ฟ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๒ ให้ประกอบกิจการในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๒ ให้ประกอบกิจการในอาคารที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินนอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำที่เป็นของรัฐ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด หรือบ้านเดี่ยว ที่มีพื้นที่ที่ดินตั้งแต่ ๑๔๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) สถานีขนส่งสินค้า

(๑๑) คลังสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี แม่น้ำน้อย หรือริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๒) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๓) สนามแข่งรถ

(๑๔) สนามแข่งม้า

(๑๕) สนามยิงปืน

(๑๖) สนามกอล์ฟ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัด ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน ๑๖ เมตร เว้นแต่ไซโล โกดัง และคลังสินค้า

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงงานอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี แม่น้ำน้อย และคลองเจ้าเจ็ด - บางยี่หน (คลองบางซ้าย) ไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การต่อเรือ การซ่อมเรือ ท่าเทียบเรือขนส่งสินค้า หรือการสาธารณสุขโรค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี แม่น้ำน้อย และคลองเจ้าเจ็ด - บางยี่หน (คลองบางซ้าย) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ระยะที่ ๑๒ เมตร ถึงระยะที่ ๕๐ เมตร ตามแนวนานริมฝั่งตามธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี แม่น้ำน้อย และคลองเจ้าเจ็ด - บางยี่หน (คลองบางซ้าย) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสูงไม่เกินสองชั้น เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การต่อเรือ การซ่อมเรือ ท่าเทียบเรือขนส่งสินค้า หรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๑ ที่ดินในเขตโบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

ข้อ ๑๒ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

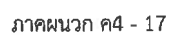
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

มาตราส่วน 1 : 150,000

0 5 10 20 กิโลเมตร



๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงบริเวณหมายเลข ๒.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ เขตนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร

๒.๒ ด้านเหนือ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลอุทัย ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๕

และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕๖

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๐๙

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒

๒.๓ เขตตำบลสามัคคี อำเภอยุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๐๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๑๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๘๖๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๓๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๖๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓๕๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๖๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๖๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๖๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๖๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๖๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๗๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๗๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๗๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๗๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๗๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๗๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓๕๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๕๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๐๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๖๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๖๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๖๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๘๖๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๖๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๗๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๗๗ เขตตำบลบ้านช้าง อำเภอยุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๐๗๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๓๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๗๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๘๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๙๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๙๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๘๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๓๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๓๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๓๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๓๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๓๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๔๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๔๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๔๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๔๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๔๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๕๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๕๑

ภาคผนวก ค4 - 19

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๘๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๖๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๓๓
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๑๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๑๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๓๐
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๓๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๓๔
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๔๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๙๖
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๙๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๘๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๐๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๙๙
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๖๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๖๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๑๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๐๕
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๐๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๐๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๐๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๐๘
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๐๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๑๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๒๖๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๒๖๘
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๒๖๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๒๗๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๑๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๑๒
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๔๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๔๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๔๔๕
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๐๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๗๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๗๑๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๔๖
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๔๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๕๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๘๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๘๙
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๙๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๗๗๕ นส.๓ เล่มที่ ๑ หน้า ๔๖ เลขที่ ๙ โฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๓๑๘๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๗๑๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๗๑๔
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๐๓๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๗๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๕๖
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๓๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๐๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓๕๔
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓๕๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๒๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓๕๕ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๘๑

๒.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านสร้าง –
 บ้านยายกะตา (ถนน อบจ.)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านสร้าง –
 บ้านยายกะตา (ถนน อบจ.)

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภออุทัยกับอำเภอบางปะอิน
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๕๖

๒.๕ เขตตำบลหนองน้ำส้ม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เฉพาะโฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๓๗๖๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๖๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๘๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๖๖ โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๗๖๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๗๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๗๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๒๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๒๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๓๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๖๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๖๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๗๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๗๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๗๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๗๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๗๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๙๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๔๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๒๐๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๖๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๓๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๔๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๓๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๔๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๒๗๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๖๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๖๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๖๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๓๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๔๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๔๒ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๙๒๕

๒.๖ เขตสวนอุตสาหกรรมบ้านแพน

๒.๗ เขตนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า

๒.๘ เขตประกอบการอุตสาหกรรมแฟคตอรีแลนด์

๒.๙ เขตนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

๒.๑๐ เขตตำบลกระส้าน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๑๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๘๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๙๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๙๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๙๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๙๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๙๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๙๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๙๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๓๙๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๐๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๔๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๑๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๐๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๑๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๑๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๘๘๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๘๘๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๕๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๐๖๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๒๒๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๓๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๖๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๔๖๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๗๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๗๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๔๑๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๙๗ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๓๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๓๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๓๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๐๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๗๖๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๓๓๑ แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่ ๒ แบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค.) เลขที่ ๑๙ และ ภ.บ.ท. ๕ เลขสำรวจเลขที่ ๒๕/๒๕๑๗ และเขตตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๘๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๐๓

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๐๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๐๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๐๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๐๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๐๙ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๕๑๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๒๙๐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์
(น.ส. ๓) เลขที่ ๒๕ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ ๒๖

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดลพบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพรก – โรงช้าง – มหาราช
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพรก – โรงช้าง – มหาราช
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๕๐

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดอ่างทอง

๓.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. ๒๕๔๙ และเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอท่าเรือกับอำเภอนครหลวง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี

๓.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดพระนครศรีอยุธยากับจังหวัดสระบุรี

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอมหาราชกับอำเภอนครหลวง

รายงานซ่อมแผนเผชิญเหตุอุทกภัย และซ่อมดับเพลิงนิคม
อุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)ประจำปี 2564



รายงานการฝึกซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาภัย(อุทกภัย)



นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

ประจำปี 2564

วันที่ 25 สิงหาคม 2564



โครงการซ้อมแผนเผชิญเหตุอุทกภัย ประจำปี 2564

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

1. หลักการและเหตุผล

จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยเมื่อปลายปี พ.ศ. 2554 ที่ผ่านมา ส่งผลกระทบและสร้างความเสียหายในวงกว้างให้แก่ชีวิต ทรัพย์สิน สถานที่ราชการ บ้านเรือน ที่ดินทำกินและสิ่งก่อสร้างของประชาชน สถานประกอบการต่างๆ รวมถึงโรงงานอุตสาหกรรมในท้องที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดใกล้เคียงเป็นจำนวนมาก ซึ่งมีนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) เป็นหนึ่งในนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบโดยตรงนี้ มีโรงงานที่ได้รับผลกระทบทั้งสิ้น 143 แห่ง จำนวนแรงงาน 51,186 คน และมูลค่าการสูญสูงถึง 65,312 ล้านบาท นั้น ซึ่งต่อมา จากการสนับสนุนของรัฐบาล หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริษัท ไทยอินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) จัดสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) โดยมีความสูงมากกว่าระดับน้ำท่วมสูงสุดในปี 2554 เฉลี่ยประมาณ 50 เซนติเมตร (ระดับ+5.400 MSL) รวมถึงปรับปรุงระบบ เครื่องมือเครื่องใช้ และแผนงานบำรุงรักษาตัวเขื่อน ซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2555 นั้น และเพื่อให้ผู้ประกอบการมั่นใจในระบบป้องกันอุทกภัยของนิคมฯ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้กำหนดให้ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) และบริษัท ไทยอินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) ร่วมกันจัดทำแผนเผชิญเหตุอุทกภัย นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า เพื่อใช้เป็นคู่มือในการตอบโต้สถานการณ์อุทกภัยของนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า ร่วมกับผู้ประกอบการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ชุมชนโดยรอบนิคมฯ ทั้งนี้เพื่อลดความเสียหายจากภัยพิบัติดังเช่นปี 2554

จากข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรม บ้านหว้า (ไฮเทค) ส่วนขยาย (โครงการปรับปรุงระบบป้องกันน้ำท่วม) ซึ่งสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ของการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย กำหนดให้นิคมฯ ที่มีพื้นที่เสี่ยงต่อการถูกน้ำท่วม ต้องดำเนินการซ้อมแผนเผชิญเหตุอุทกภัย อย่างน้อย 1 ครั้งปี

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อทำการฝึกซ้อมแผนเผชิญเหตุอุทกภัย ตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) โครงการนิคมอุตสาหกรรม บ้านหว้า (ไฮเทค) ส่วนขยาย (โครงการปรับปรุงระบบป้องกันน้ำท่วม) รวมถึงแผนยุทธศาสตร์ของ กนอ. และการจัดทำแผนป้องกันและบรรเทาภัย ทั้งหมด 9 แผน อีกทั้งยังมีแผนความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Plan)
- 2.2 เพื่อเตรียมความพร้อม และมีข้อมูลบุคลากรของนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า ให้เข้าใจในบทบาท หน้าที่ตามผังองค์กร ในสถานการณ์ต่างๆ ร่วมกับสถานประกอบการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงชุมชนโดยรอบนิคมฯ ในการเผชิญเหตุอุทกภัย
- 2.3 เพื่อวิเคราะห์ ผลการฝึกซ้อมครั้งก่อน เพื่อนำข้อบกพร่องที่พบ มาพัฒนาปรับปรุงแผนเผชิญเหตุอุทกภัย ให้ทันสมัยอย่างต่อเนื่อง
- 2.4 เพื่อให้ผู้ประกอบการ หน่วยงานต่างๆ รวมถึงประชาชนในพื้นที่ มีความมั่นใจในระบบป้องกันอุทกภัยของนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า

เกณฑ์กำหนดการเตือนภัย (อุทกภัย) นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า

สัญลักษณ์เตือนภัย	เกณฑ์/ระดับน้ำ	จุดเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
(สีเขียว)	1 (ปกติ) น้อยกว่า 3.500 MSL	1. หักหรือ จุดวัดระดับน้ำด้านหลัง ศูนย์เทคโนโลยี 2. หักได้ จุดวัดระดับน้ำด้านหลังสถานี ศูนย์ฝนนิคมฯ 3. หักหรือจุดวัดระดับน้ำทางเข้า-ออกนิคมฯ ประตูลู่ 1 4. หักหรือจุดวัดระดับน้ำทางเข้า-ออกนิคมฯ ประตูลู่ 3	1. ผอ.ควบคุมภาวะฉุกเฉิน 2. ทีมสื่อสารและประสานงาน 3. ทีมระงับเหตุ	1. ติดตามข่าวสารปริมาณน้ำฝนและสภาพอากาศ 2. ตรวจสอบระดับน้ำ 3. จัดเตรียมความพร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์
	2 (เฝ้าระวัง) ตั้งแต่ +3.500 ถึง +4.500 MSL	ทั้งนี้ ให้เฝ้าระวังติดตาม การล้นน้ำจากภาคเหนือและภาคกลางตอนบน ดังนี้ - สถานีตรวจวัดระดับน้ำ C.2 (อ.เมือง จ.นครสวรรค์) ใช้ระดับน้ำไม่เกิน +25.000 MSL และปริมาณฝนในลุ่มน้ำโขงมีแนวโน้ม 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที - สถานีตรวจวัดระดับน้ำ C.13 (เขื่อนเจ้าพระยา จ.ชัยนาท) ใช้ระดับน้ำเหนือเขื่อนเจ้าพระยาที่ไม่เกิน +17.000 MSL และปริมาณฝนในลุ่มน้ำโขงมีแนวโน้ม 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที - สถานีตรวจวัดระดับน้ำ C.29 (อบจ.โพธิ์ จ.อยุธยา) ปริมาณน้ำในลุ่มน้ำโขงมีแนวโน้มไม่เกิน 3.500 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	1. ผอ.ควบคุมภาวะฉุกเฉิน 2. ทีมประชาสัมพันธ์ 3. ทีมสื่อสารและประสานงาน 4. ทีมระงับเหตุ 5. ทีมผู้ประสานงาน 6. ทีม Utility 7. ทีมสนับสนุน	1. ติดตามข่าวสารปริมาณน้ำฝนและสภาพอากาศ 2. ตรวจสอบระดับน้ำ 3. รายงานผลการประเมินสถานการณ์ต่อ ผอ. 4. สื่อสารผู้ประกอบการในนิคมฯ แจ้งมายังทรัพย์สิน สารเคมีเก็บในที่ปลอดภัย 5. อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรและติดักทรัพย์สิน 6. จัดหาสถานที่/เส้นทางอพยพ 7. เก็บของขึ้นที่สูง
(สีส้ม)	3 (เสี่ยง) ตั้งแต่ +4.500 ถึง +5.100 MSL	หากเกินเกณฑ์ต่างๆ เหล่านี้ น้ำจะเริ่มท่วมจาก อ่างทอง สิงห์บุรี และ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งอาจจะทำให้เกิดน้ำล้นตลิ่งหรือท่วมบึงกุ่มน้ำท่วมของนิคมฯ จะมีโอกาสเกิดน้ำท่วมในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้าได้	1. ผอ.ควบคุมภาวะฉุกเฉิน 2. ทีมประชาสัมพันธ์ 3. ทีมสื่อสารและประสานงาน 4. ทีมระงับเหตุ 5. ทีมผู้ประสานงาน 6. ทีม Utility 7. ทีมสนับสนุน	1. ประสานขออพยพ 2. สื่อสารผู้ประกอบการในนิคมฯ แจ้งผู้ประกอบการให้หยุดประกอบกิจการและแจ้งผู้นำชุมชนในศูนย์พักพิงอพยพออกนอกนิคมฯ 3. อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรและติดักทรัพย์สิน 4. จัดหาสถานที่/อาหาร/เวชภัณฑ์ 5. จัดเตรียมศูนย์พยาบาลชั่วคราว
	4 (วิกฤต) ตั้งแต่ +5.100 MSL ขึ้นไป หรือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ			

- 3. งบประมาณที่ใช้ดำเนินการ ประมาณ 39,685 บาท (งบ กอ.)
- 4. กลุ่มเป้าหมาย 4.1 ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า ประมาณ 150 คน 4.2 หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ชุมชนโดยรอบนิคมฯ ประมาณ 15 คน
- 5. หน่วยงานที่ร่วมฝึกซ้อม 5.1 สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า 5.2 บริษัท ไทยอิมพอร์ตส์เรียล เอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) 5.3 บริษัท ศูนย์เทคโนโลยีไฮเทคอยุธยา จำกัด 5.4 องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหว้า 5.5 บริษัท มิซูมิ (ประเทศไทย) จำกัด 5.6 ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า 5.7 สก.บางปะอิน 5.8 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้อง
- 6. สถานที่ดำเนินการ และสมมุติสถานการณ์ 6.1 ห้องประชุมอาคารศูนย์ฝึกอบรมศูนย์เทคโนโลยีไฮเทคอยุธยา 6.2 ศูนย์ฝึกอบรมฯ (ศูนย์อพยพชุมชนภายในนิคมฯ) 6.3 บริเวณเขื่อนป้องกันน้ำท่วม ด้านทิศเหนือ STA-2+750 หลังบริษัท ไทยโพรเซสซิฟเทคส์ จำกัด
- 7. ระยะเวลาดำเนินการ 7.1 ประชุมเตรียมความพร้อมการซ้อมแผน วันที่ 6 และ 13 สิงหาคม 2564 เวลา 10.30 -12.00 น. 7.2 ประชุมชี้แจงวิธีปฏิบัติในการฝึกซ้อมแผน วัน 20 สิงหาคม 2564 เวลา 10.00 -12.00 น. 7.3 ประชุมและทดสอบการฝึกซ้อมแบบออนไลน์ วันที่ 23 สิงหาคม 2564 เวลา 10.30 -12.00 น. 7.4 ดำเนินการฝึกซ้อมแบบบนโต๊ะ (Table Top Exercise : TTX) วันที่ 25 สิงหาคม 2564 เวลา 10.30 -12.00 น.

ประมวลภาพการซ่อมแซมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

ประจำปี พ.ศ. 2564

นำเสนอการฝึกซ้อมตามลำดับสถานการณ์

การศึกษาค้นคว้าและงานวิจัยทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี (ดูข้อมูลเพิ่มเติมที่)

สมาคมอุตสาหกรรมบ้านห้วยโฮทด ประจำปี 2564

วันที่ 25 สิงหาคม 2564

การประชุมประจำปี (Table Top Exercise)

โดย สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด และบริษัท ไทยอินโดวีส์ เทคโนโลยี จำกัด ร่วมกับ สถาบันวิจัยฯ ผู้ประกอบการและนักวิชาการจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (มจธ.)

ณ บริษัท ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศฯ จำกัด

[illegible]

ประเมินผลภาพการซ่อมแซมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

ประจำปี พ.ศ. 2564

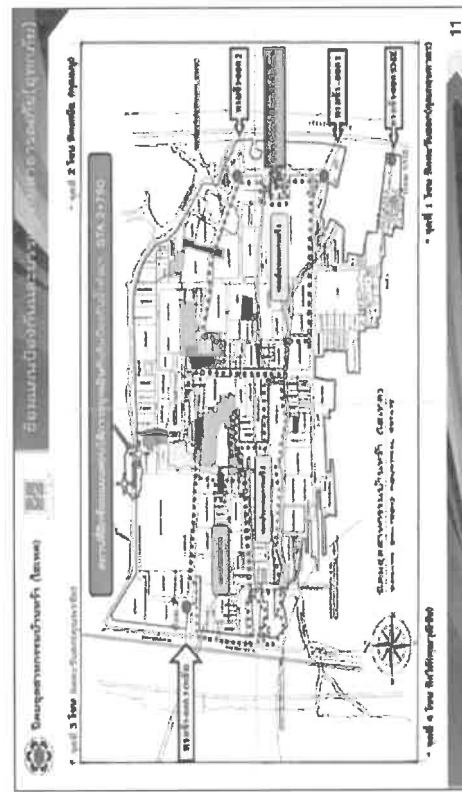
นำเสนอการฝึกซ้อมตามลำดับสถานการณ์

- **EARTH DIKE**
about 10.4 km.
- **Gabion + Earth
Dike**
about 0.70 km.

[illegible]

ประมวลภาพการซ่อมแซมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
ประจำปี พ.ศ.2564

นำเสนอการฝึกซ้อมตามลำดับสถานการณ์



11

เกณฑ์กำหนดการจ้างเหมา (ผู้ทักท้วง)



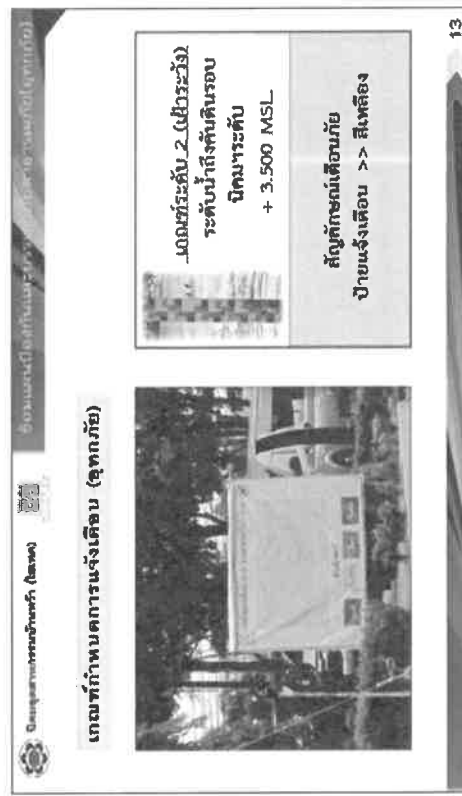
เกณฑ์ระดับ 1 (ปกติ)
ระดับน้ำต่ำกว่า
+ 3.500 MSL.

สัญญาลักษณะนี้เตือนภัย
ป่วยแฉ่งเตือน >> สีเขียว

12

ประมวลภาพการซ่อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (อุทกภัย)
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
 ประจำปี พ.ศ.2564

นำเสนอการฝึกซ้อมตามลำดับสถานการณ์



13

เกณฑ์กำหนดการแจ้งเตือน (ฉุกเฉิน)



เกณฑ์ระดับ 3 (เสียง)
ระดับน้ำสูงขึ้นถึงระดับ
+ 4.500 MSL

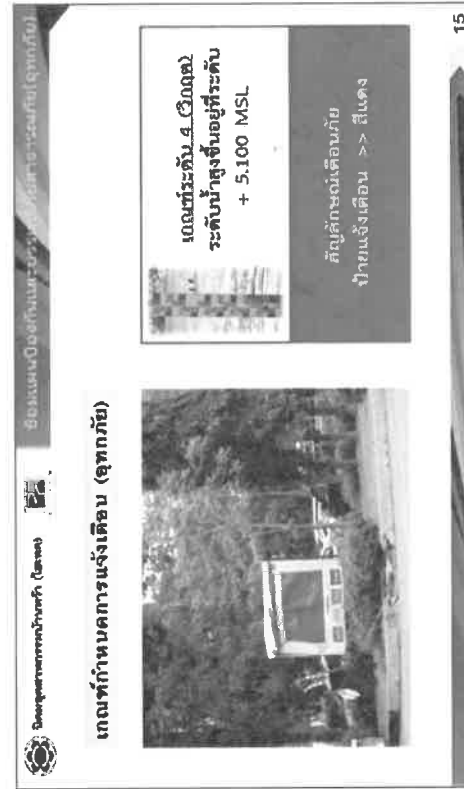
ปัญญากับคนก็เปลี่ยน
ปัญญาของคน >> ปัญญา

14

ประมวลภาพการซ่อมแซมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

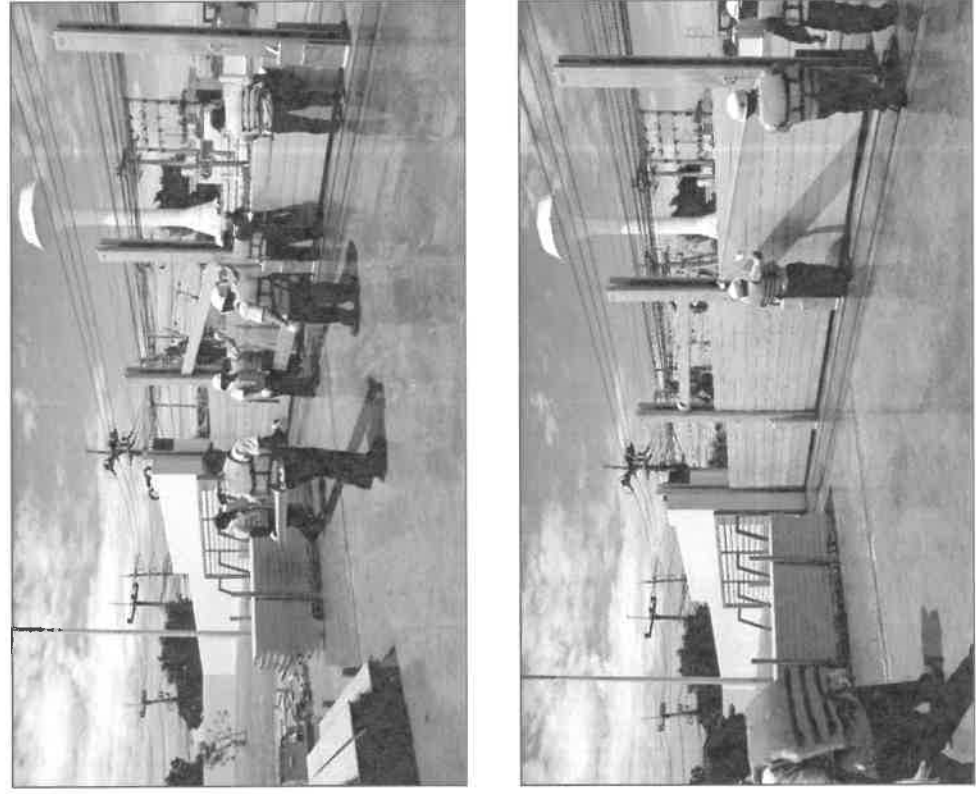
ประจำปี พ.ศ. 2564

นำเสนอการฝึกซ้อมตามลำดับสถานการณ์



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
ประจำปี พ.ศ.2564

นำเสนอการฝึกซ้อมตามลำดับสถานการณ์



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
 ประจำปี พ.ศ.2564

นำเสนอการฝึกซ้อมตามลำดับสถานการณ์



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
 ประจำปี พ.ศ.2564

การประชุมเตรียมการฝึกซ้อมแผนฯ วันที่ 6 และ 13 สิงหาคม 2564



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

ประจำปี พ.ศ.2564

การประชุมเตรียมการฝึกซ้อมแผนฯ วันที่ 20 และ 23 สิงหาคม 2564



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
ประจำปี พ.ศ.2564

การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise)



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
 ประจำปี พ.ศ.2564

การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise)



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
 ประจำปี พ.ศ.2564

การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise)



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

ประจำปี พ.ศ.2564

การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise)



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
 ประจำปี พ.ศ.2564

การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise)



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
 ประจำปี พ.ศ.2564

การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบโ๊ะ (Table Top Exercise)



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
 นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
 ประจำปี พ.ศ.2564

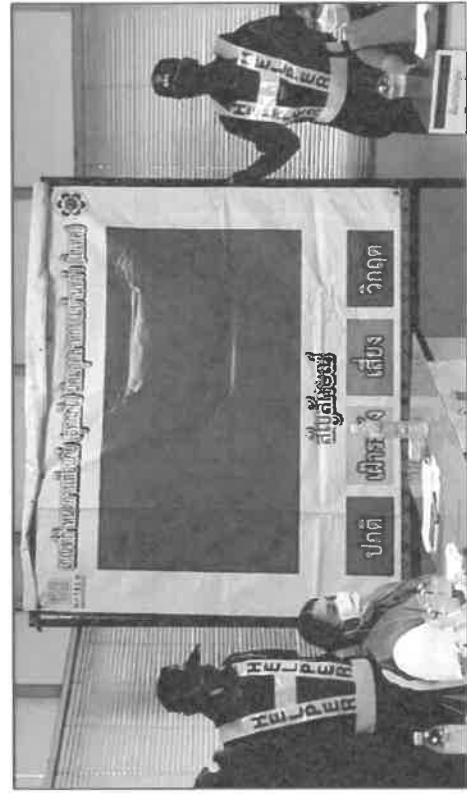
การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบโ๊ะ (Table Top Exercise)



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

ประจำปี พ.ศ.2564

การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise)



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

ประจำปี พ.ศ.2564

การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise)



ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
ประจำปี พ.ศ.2564

การฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise)



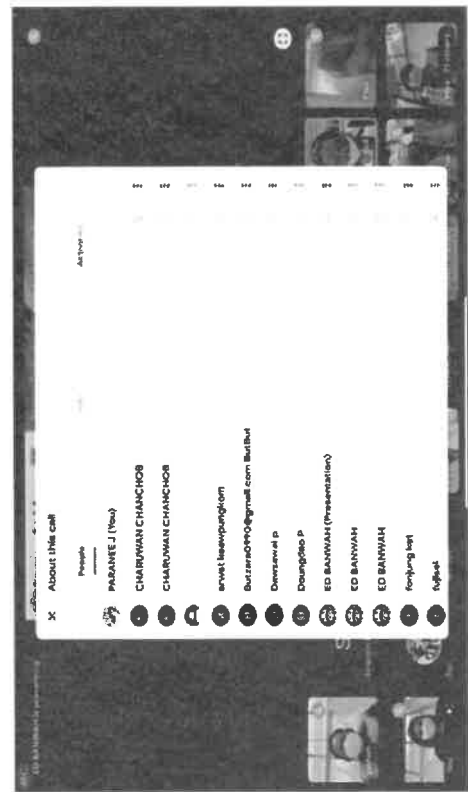
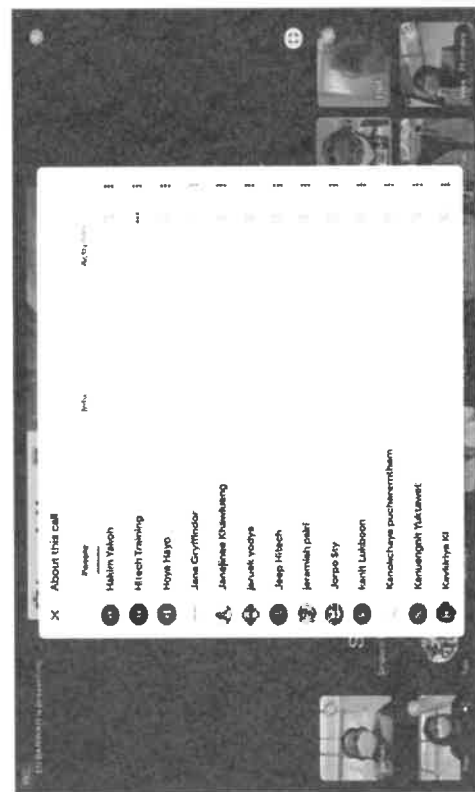
ข้อเสนอแนะและผู้สังเกตการณ์

เนื่องจาก สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา(Covic-19X ผู้ประกอบการที่เข้าร่วมสังเกตการณ์ ฝึกซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (อุทกภัย) ปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise) ไม่มี ข้อเสนอแนะและผู้สังเกตแต่ประการใด เข้าใจใน สถานการณ์เข้าใจในสถานการณ์

ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)

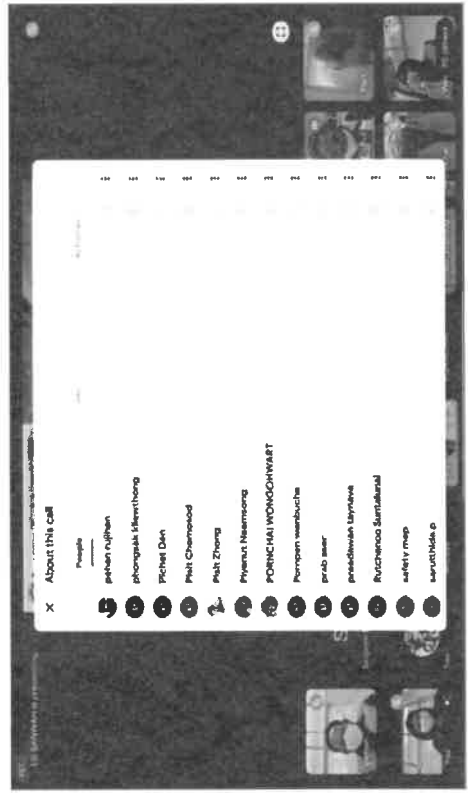
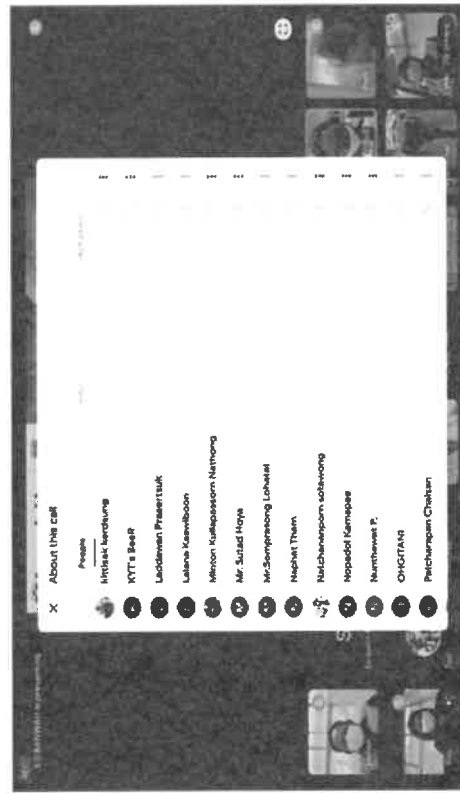
ประจำปี พ.ศ.2564

ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise) ผ่านระบบออนไลน์



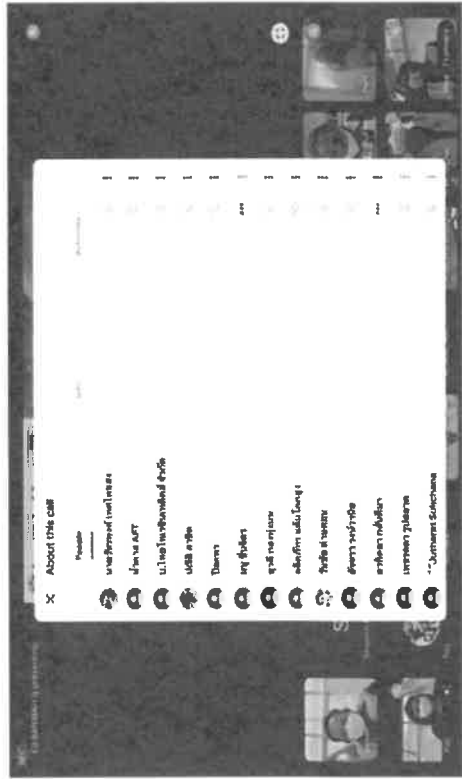
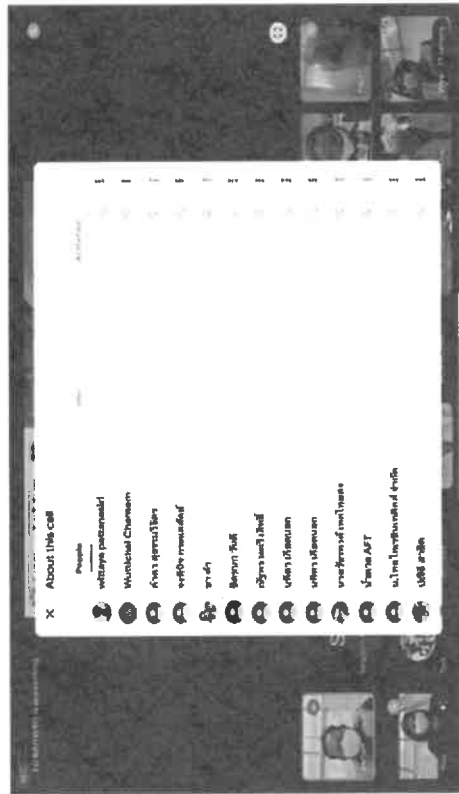
ประมวลภาพการซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(อุทกภัย)
นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)
ประจำปี พ.ศ.2564

ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการบนโต๊ะ (Table Top Exercise) ผ่านระบบออนไลน์



ประจำปี พ.ศ. 2564

ผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการพบโต๊ะ (Table Top Exercise) ผ่านระบบออนไลน์



หนังสือเชิญประชุมการฝึกซ้อมแผน ประจำปี 2564



ที่ ๒๑ ๕๐๐๔.๐.๗๖๐๓๗๗

สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัด
๕๕ หมู่ ๕ ตำบลหัว อ. บางปะอิน
จ.พระนครศรีอยุธยา ๓๓๑๖๐

RECEIVED

เรื่อง ขอบข่ายปัญหาที่มีข้อเสนอแนะถึงคณะกรรมาธิการ (อุทกภัย) เน้นโต๊ะ (Table - Top Exercise) เขียน ผู้บริหารสถานประกอบการในภาคอุตสาหกรรมบ้านพร้าว (อุทก)

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำขอผลการพิจารณาป้องกันและบรรเทาภัย จำนวน ๓ แผ่น

[illegible]

ในการรับสัมมนาฯ จึงขอเชิญท่านและ/หรือผู้แทนเข้าร่วมประชุม และ สัมมนาการฝึกซ้อมแบบเป็นขั้นตอน (step by step) สำหรับงานวิจัยข้อมูลวิถีชีวิตการกินใช้ (Table - Top Exercise) ให้ประสบผลอันดี และ ราบรื่น (smooth) สำหรับงานวิจัยข้อมูลวิถีชีวิตการกินใช้ (Table - Top Exercise) ให้ประสบผลอันดี (Zoom Cloud Meetings) โดยใช้ Meeting ID: basic round custom Pascode: banwaiaai หรือ QR Code Zoom Cloud Meetings ในรูปที่ ๒๔. สีภาพ ๒๕๐๒ (เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.) ท่านจะยังได้ท่านอาจารย์ที่สั่ง

หน้า ๓๖

ซึ่งเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเข้าร่วมประชุมและอภิปรายแผนดังกล่าวด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



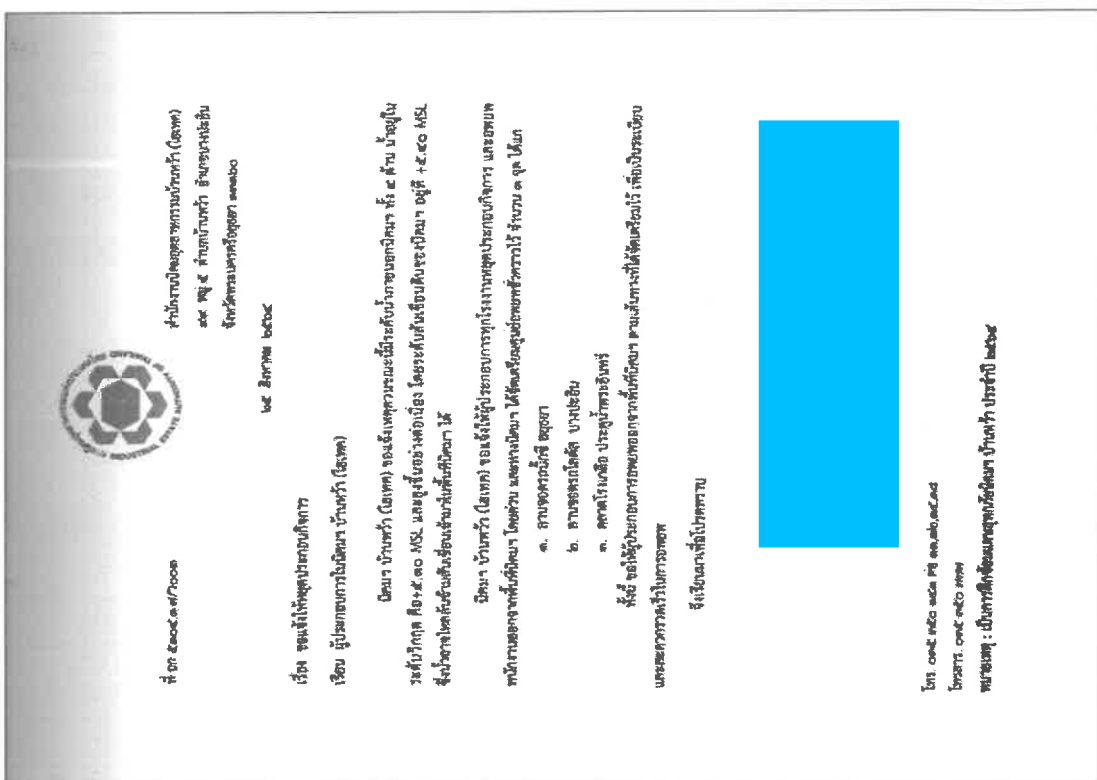
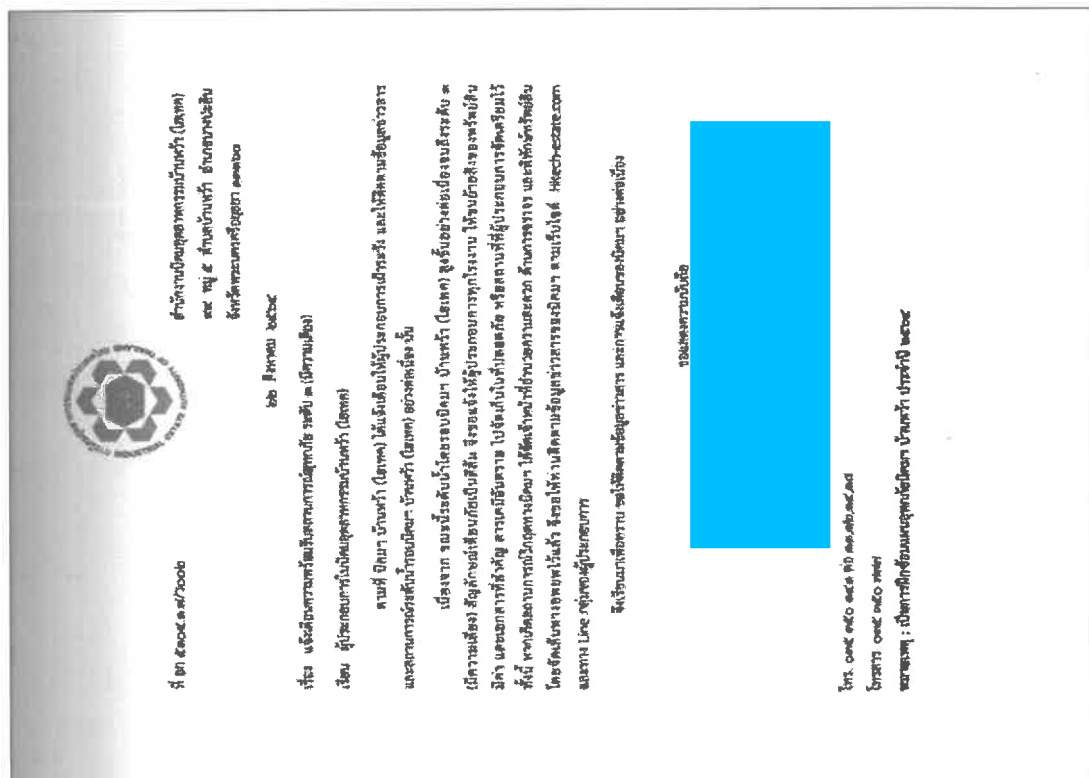
สำนักงานบัณฑิตสหกรณ์บ้านหัว
โพธิ์, ๐ ๓๕๓๕ ๐๔๑๔
โทรสาร, ๐ ๓๕๓๕ ๐๓๖๔
Email : banwa.lead@gmail.com



Zoom Cloud Meetings

หนังสือแจ้งเตือนความพร้อม (ฉบับที่ 2) ประจำปี 2564

หนังสือแจ้งเตือนความพร้อม (ฉบับที่ 3) ประจำปี 2564



Emer 01 (ฉบับที่ 1) ประจำปี 2564

กษ. EMER 01



ฉบับที่ 1

แบบรายงานผลการดำเนินการฉุกเฉินเบื้องต้น
การยื่นขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เรียน ☐ ผอ. ☒ รณ.ป.ก.1 ☐ รณ.ป.ก.2 ☐ รณ.ป.ก.3
☒ ศก.กษ. โทรศัพท (02) 257-0876 โทรสาร (02) 257-0877 Email: watroom1@esat.mail.go.th

ประเภทของเหตุการณ์ฉุกเฉิน
☐ อัคคีภัย (ไฟไหม้)
☐ อุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ ☐ การเสียชีวิต ☐ การจลาจล ☐ อื่นๆ
☐ ขุนนางหรือรัฐมนตรี ☐ การประท้วง ☐ การก่อเหตุร้าย ☐ อื่นๆ
☒ ข้าราชการ ☐ อื่นๆ

ชื่อโรงเรียน/สถานศึกษา ☐ ...
สถานที่ตั้ง (ถนนสายหลัก/ซอย/ตำบล/อำเภอ) ...
จำนวนนักเรียน ...
จำนวนครู ...
จำนวนบุคลากร ...
จำนวนอาคาร ...
จำนวนพื้นที่ ...
จำนวนพื้นที่ ...
จำนวนพื้นที่ ...

ความเสียหาย ☐ ...
ประมาณการค่าเสียหาย ☐ ...
จำนวนบุคลากรบาดเจ็บ ☐ ...
จำนวนบุคลากรเสียชีวิต ☐ ...

การดำเนินการ ☐ ...
ผู้ดำเนินการ ☐ ...
ผู้ประสานงาน ☐ ...

วันที่ ...
เวลา ...
สถานที่ ...
ผู้ดำเนินการ ☐ ...
ผู้ประสานงาน ☐ ...

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

Emer 01 (ฉบับที่ 2) ประจำปี 2564

กษ. EMER 01



ฉบับที่ 2

แบบรายงานผลการดำเนินการฉุกเฉินเบื้องต้น
การยื่นขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เรียน ☐ ผอ. ☒ รณ.ป.ก.1 ☐ รณ.ป.ก.2 ☐ รณ.ป.ก.3
☒ ศก.กษ. โทรศัพท (02) 257-0876 โทรสาร (02) 257-0877 Email: watroom1@esat.mail.go.th

ประเภทของเหตุการณ์ฉุกเฉิน
☐ อัคคีภัย (ไฟไหม้)
☐ อุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ ☐ การเสียชีวิต ☐ การจลาจล ☐ อื่นๆ
☐ ขุนนางหรือรัฐมนตรี ☐ การประท้วง ☐ การก่อเหตุร้าย ☐ อื่นๆ
☒ ข้าราชการ ☐ อื่นๆ

ชื่อโรงเรียน/สถานศึกษา ☐ ...
สถานที่ตั้ง (ถนนสายหลัก/ซอย/ตำบล/อำเภอ) ...
จำนวนนักเรียน ...
จำนวนครู ...
จำนวนบุคลากร ...
จำนวนอาคาร ...
จำนวนพื้นที่ ...
จำนวนพื้นที่ ...
จำนวนพื้นที่ ...

ความเสียหาย ☐ ...
ประมาณการค่าเสียหาย ☐ ...
จำนวนบุคลากรบาดเจ็บ ☐ ...
จำนวนบุคลากรเสียชีวิต ☐ ...

การดำเนินการ ☐ ...
ผู้ดำเนินการ ☐ ...
ผู้ประสานงาน ☐ ...

วันที่ ...
เวลา ...
สถานที่ ...
ผู้ดำเนินการ ☐ ...
ผู้ประสานงาน ☐ ...

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

ภัยที่ฝึกซ้อม อุทกภัย

หมายเหตุ หน้าเครื่องหมาย ✓ ในช่องนี้ มี/ไม่มี เพื่อแสดงผลการตรวจที่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง พร้อมบรรยายรายละเอียดการดำเนินการในแต่ละหัวข้อ

ภาคผนวก ค5 - 19

รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมแผนป้องกันและบรรเทาภัย(อุทกภัย) ประจำปี 2564

นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า

ลำดับที่	วัน/เดือน/ปี ที่ฝึกซ้อม	สถานที่ฝึกซ้อม	หน่วยงานที่เข้าร่วม	จำนวน พนักงาน ที่เข้าร่วม(คน)	สถานการณ์ ฝึกซ้อม	ผลดำเนินการ ฝึกซ้อม	ระยะเวลาที่ตอบสนองต่อ สถานการณ์ฉุกเฉิน (Response Rate)	สรุปข้อบกพร่อง/ข้อเสนอแนะ จากการฝึกซ้อมแผนฯ
1	25 ส.ค.2564	- ห้องประชุมอาคาร ศูนย์ฝึกอบรมศูนย์ เทคโนโลยีไฮเทค อุดรธา นิคม อุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค)	1.สน.บว. 2. บริษัท ไทยอินดัส เตรียล เอสเตท จำกัด 3.หน่วยงานท้องถิ่น 4.สภ.บางปะอิน 5.ผู้ประกอบการ 6.อาสาสมัคร มูลนิธิ อยุธยาธรรมใจ	70	-การฝึกซ้อมแผน บนโต๊ะ (The Table Top Exercise: TTX) สมมติเหตุการณ์ มีพายุและฝนตก ต่อเนื่อง ระดับน้ำ เพิ่มระลอกดับ + 3.500 MSL ถึง ระดับวิกฤต +5.100 MSL	เป็นไปตาม ขั้นตอนปฏิบัติ ผลประเมิน (ดี)	-เริ่มเข้าสู่สถานการณ์ เวลา 10.00 น. การ ดำเนินการตามขั้นตอน แจ้งเตือนการเพิ่มระดับ การตอบโต้สถานการณ์ ฉุกเฉิน การสื่อสาร ตลอดจนการประกาศ ยกเลิกภาวะฉุกเฉิน 11.45 น. รวมระยะเวลา การฝึกซ้อมตั้งแต่เริ่ม สถานการณ์ 1.45 ชม.	- เนื่องจาก สถานการณ์การ แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโร นา (Covic-19) ผู้ประกอบการ ที่เข้าร่วมสังเกตการณ์ฝึกซ้อม แผนป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัย (อุทกภัย) ปฏิบัติการบน โต๊ะ (Table Top Exercise) ไม่มีข้อเสนอแนะและ ข้อเสนอแนะแต่ประการใด เข้าใจในสถานการณ์เข้าใจใน สถานการณ์